

Kritéria pro přidělení obecních bytů v majetku obce Liberk

I. Úvod

- 1) Těmito kritérii se stanovují pravidla pro přidělování bytů v majetku obce Liberk.
- 2) Nájemním bytem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou určeny k bydlení a mohou tomuto účelu sloužit.
- 3) Nájemní byty jsou v majetku obce Liberk a jsou spravovány obcí Liberk.
- 4) Přidělení nájemního bytu je plně v kompetenci zastupitelstva obce Liberk, které rozhoduje na základě nejvyššího počtu přidělených bodů zájemci a zároveň zastupitelstvo obce přihlédne individuálně k sociální situaci žadatele.

II. Podání žádosti o nájemní byt a seznam žadatelů o byt

- 1) Každý žadatel o pronájem obecního bytu musí podat žádost na předepsaném tiskopisu, který obdrží na podatelně Obecního úřadu Liberk, nebo jej nalezne na webových stránkách obce.
- 2) Povinností žadatele je do žádosti o pronájem bytu uvést údaje úplné, aby odpovídaly skutečnosti, a při změně údajů je žadatel povinen tuto skutečnost oznámit.
- 3) Žádost o byt je zaevidována do evidence došlé pošty a dále předána kompetentnímu pracovníkovi. Evidence žádostí nemá formu pořadníku.

III. Podmínky přijetí žádosti

- 1) Přijetím žádosti nevzniká povinnost obci Liberk žadateli byt přidělit.
- 2) Žádost o byt může podat občan České republiky starší 18-ti let, způsobilý k právním úkonům.
- 3) Žádost o byt nelze převést na jinou osobu.
- 4) Při přijetí žádosti se přihlíží k bezdlužnosti žadatele vůči obci Liberk. Dále se přihlíží, zda žadatel v minulosti obdržel ze strany obce výpověď z nájmu bytu pro porušování povinností nájemce.
- 5) S údaji uvedenými v žádosti bude zacházeno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Žadatel svým podpisem v žádosti dává souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených v žádosti.
- 6) Žádost není zařazena do seznamu žadatelů o byt, nespĺňuje-li výše uvedené podmínky, zjistí-li se, že žadatel uvedl nepravdivé údaje. Tato skutečnost se zdůvodněním bude žadateli oznámena písemně.
- 7) Žadatel nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační, nebo jiné ubytovací účely. Žadatel není nájemcem na dobu neurčitou na byt, rodinný dům, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely (nebo na jejich část). Tuto skutečnost doloží čestným prohlášením.
- 8) Žádná z osob tvořících s nájemcem domácnost nesmí mít ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely, nesmí mít uzavřenu jinou nájemní smlouvu na dobu neurčitou na byt, rodinný dům, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely (nebo na jejich část) a nesmí mít žádné dluhy ani závazky po splatnosti vůči obci Liberk. Tuto skutečnost doloží čestným prohlášením.

IV. Posuzování žádostí ze seznamu evidence žadatelů a přidělení bytu

- 1) Zastupitelstvo obce vychází z naléhavosti jednotlivých případů a potřeb žadatelů s ohledem na aktuálně uvolněný byt. Množství přidělovaných bytů je závislé na počtu uvolněných bytů.
- 2) Zastupitelstvo obce Liberk využívá bodového hodnocení níže uvedených kritérií:

Kritéria pro bodové hodnocení:

A) Věk žadatele:	počet bodů
1. 1 dospělá osoba, věk 18-35 let	3
2. 2 dospělé osoby ve společném nájmu, součet věku žadatelů 36-70 let	4
3. 1 dospělá osoba, věk nad 35 let	1
4. 2 dospělé osoby ve společném nájmu, součet věku nad 70 let	2

B) Počet dětí do 18 let věku:	počet bodů
1. bezdětní	0
2. 1 dítě	1
3. 2 děti	2
4. 3 a více dětí	3

Body se pro bodové hodnocení sčítají. V případě rovnosti bodů, rozhodne zastupitelstvo obce o žádosti individuálně.

- 4) Po neveřejném projednání zastupitelstva obce o návrhu na přidělení uvolněného bytu, bude žadatel seznámen s výsledkem rozhodnutí zastupitelstva obce.
- 5) Nájemní smlouvu k pronájmu nájemního bytu lze uzavřít pouze na dobu určitou tří let s možností prodloužení. S přihlédnutím k sociální situaci žadatele lze nájemní smlouvu uzavřít i na dobu kratší.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Kritéria pro přidělení bytu jsou závazná a konečné rozhodnutí záleží výhradně na zastupitelstvu obce Liberk.
- 2) Kritéria pro přidělování nájemních bytů byla schválena Zastupitelstvem obce Liberk na veřejném zasedání zastupitelstva dne 24.6.2022, číslo usnesení 34/2022/12 a jsou platná od 24.6.2022.

OBEC
Liberk
517 12 Liberk 70
DIČ: CZ00275051
IČ: 00275051

Hartmanová

V Liberku 24.6.2022

Bc. Kateřina Hartmanová, starostka obce