

ÚZEMNÍ PLÁN LIBERK

TEXTOVÁ ČÁST

Požizovatel
Objednatel
Zhotovitel

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou
Obec Liberk
ŽALUDA, projektová kancelář

PARE

DATUM

X / 2020

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1 a 2

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou

Odbor výstavby a životního prostředí
Havlíčkova 136
516 01 Rychnov nad Kněžnou

OBJEDNATEL:

Obec Liberk

Liberk 70
517 12 Liberk

PROJEKTANT:

Ing. Eduard Žaluda

(č. autorizace: 4077)

ZHOTOVITEL:

ŽALUDA, projektová kancelář

Železná 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5,
Smíchov
tel.: 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda
RNDr. Ing. Miroslav Vrtiliška
Ing. arch. Rostislav Aubrecht
Ing. arch. Alena Švandelíková
Mgr. Michal Bobr

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

říjen 2021

Obsah:

1/ Vymezení zastavěného území	str. 3
2/ Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot	str. 3
2.1 Koncepce rozvoje území obce	str. 3
2.2 Hlavní cíle rozvoje	str. 3
2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 4
3/ Urbanistická koncepce	str. 4
3.1 Urbanistická koncepce	str. 4
3.2 Návrh plošného a prostorového uspořádání	str. 6
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 7
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 9
3.5 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 9
4/ Koncepce veřejné infrastruktury	str. 9
4.1 Doprava	str. 9
4.2 Technická infrastruktura	str. 10
4.2.1 Zásobování vodou	str. 10
4.2.2 Odstraňování odpadních vod	str. 10
4.2.3 Elektrorozvody, spoje	str. 11
4.2.4 Plynovod	str. 13
4.2.5 Zásobování teplem	str. 13
4.2.6 Vodní toky a plochy	str. 13
4.2.7 Odpady	str. 14
4.3 Občanská vybavenost	str. 14
4.4 Veřejná prostranství	str. 14
5/ Koncepce uspořádání krajiny	str. 14
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 14
5.2 Návrh systému ochrany krajiny	str. 15
5.3 Opatření proti povodním	str. 17
5.4 Opatření pro obnovu a zvýšení ekologické stability	str. 18
5.5 Koncepce rekreačního využívání krajiny	str. 18
5.6 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	str. 18
5.7 Ochrana krajinného rázu	str. 18

6/ Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	str. 19
7/ Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci	str. 33
8/ Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo	str. 36
9/ Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	str. 36
10/ Vymezení ploch a koridorů s podmínkou prověření územní studií	str. 37
11/ Vymezení ploch a koridorů s podmínkou vydání regulačního plánu a zadání regulačního plánu	str. 38
12/ Stanovení pořadí změn v území – etapizace	str. 38
13/ Vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb pro které může vypracovat architektonickou část dokumentace pouze autorizovaný architekt	str. 38
14/ Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 zákona	str. 38
15/ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 38

1. Textová část územního plánu:

1/ Vymezení zastavěného území

Řešené území zahrnuje celé správní území obce Liberk, tvořené katastrálním územím: Liberk, Hláska, Rampuše, Bělá u Liberka, Prorubky, Velký Uhřínov a Malý Uhřínov.

Zastavěné území je vymezeno k datu 11. 6. 2020. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění území, hlavní výkres).

2/ Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot

2.1 Koncepce rozvoje území obce

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních, kulturních a urbanistických hodnot řešeného území.

Základní koncepcí rozvoje území je vyvážené pokrytí požadavků na využití území jak ze strany obce, tak ze strany majitelů pozemků a potencionálních investorů, kteří jsou v podstatě jedinými realizátory naplnění podmínek územního plánu.

Záměrem bylo dodržet uměřený a vyvážený rozvoj řešeného území hlavně s ohledem na jeho stávající urbanistické, krajinářské a ekologické hodnoty. Vzhledem k umístění řešeného území v Královéhradeckém kraji nebyl záměrem neúměrný rozvoj jednotlivých funkcí, jedná se v podstatě o doplnění stávajících sídel, případně o legalizaci a úpravu stávajícího stavu s omezením negativních vlivů.

Z tohoto důvodu nejsou v území navrhovány žádné velké plochy s novým využitím, jedná se o doplnění stávajících sídel.

Při zpracování bylo jedním z hlavních záměrů minimalizovat vlivy nových lokalit na ekologii a stávající krajinný ráz.

Jsou stanoveny zásady využití území, které vycházejí z daného prostředí a v některých případech specifiky venkovského osídlení.

Stanoveny jsou i zásady prostorového upořádání tak, aby další rozvoj nenarušil charakter sídla a krajiny, stanoveny jsou dále zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí.

Navrženy byly zásady územní obnovy přírodního prostředí, jako závazný byl vymezen územní systém ekologické stability.

2.2 Hlavní cíle rozvoje

Hlavními cíli rozvoje jsou:

- stabilizace demografického vývoje
- rozvoj všech složek osídlení
- zvýšení zaměstnanosti ve vlastní obci
- zachování stávajícího charakteru osídlení
- nově navržená řešení umožňují širší využití jednotlivých ploch – není striktní specifikace jednotlivých funkcí
- minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území

Typická struktura zastavění v řešeném území, vzájemně prorůstající krajinou, je v návrhu územního plánu respektována a chráněna, v rozvojových plochách bude rozvíjena funkce bydlení a agroturistiky. Nová zástavba by měla rovněž respektovat typický charakter staveb v řešeném území. U staveb, uvedených v seznamu nemovitých památek a u staveb na území Liberka čp. 84, 64, 17 a čp. 5 je třeba dbát na ochranu pohledové linie a při přestavbách dbát na dodržování členění a tvary štítových stěn s předsunutým štítem, polovalbou a ostěními.

Z hlediska kvality životního prostředí je zásadní respektovat a rozvíjet četné prvky regionálních a lokálních systémů ekologické stability

Pro kvalitu životního prostředí je pro obec důležitá existence výroby bez negativních vlivů na okolí a její bezkolizní spojení se stávající zástavbou.

Rozvoj jednotlivých funkcí musí tvořit mezi stávajícími a novými plynulý přechod bez striktního vymezení – v souladu s původním využitím území s prolínáním bydlení, výroby, služeb atd.

V jednotlivých sídlech je nutno chránit tyto hodnoty:

Liberk – stávající strukturu zástavby s ohledem na stávající dominanty – prostor okolo kostela a jejich uplatnění v dálkových pohledech.

Bělá – doplnění stávající rozptýlené zástavby s ohledem na objekt kostela.

Hláska - doplnění stávající rozptýlené zástavby, obec nemá jednoznačně určené centrum, ale přibližně ve středu se nachází kaple, stávající zemědělský areál, který negativně zasahuje do celkového charakteru krajiny.

Velký Uhřínov – doplnění stávající rozptýlené zástavby v mělkém údolí Uhřínovského potoka s striktním respektováním dominanty kostela sv. Vavřince a blízkého okolí které patří ke krajinářsky hodnotným místům.

Malý Uhřínov - Charakteristicky rozptýlená zástavba objektů na rozsáhlých pozemcích typicky podhorského osídlení, shluky několika objektů či zcela izolovaných stavení ve volné krajině. Cílem je chránit tento typ osídlení před nadměrným rozvojem, zároveň však vytvořit takové podmínky, které zabrání úpadku této historicky cenné struktury osídlení.

Rampuše - doplnění charakteristické rozptýlené zástavby objektů převážně individuální rekreace o objekty s využitím pro trvalé bydlení.

Prorubky – doplnění rozptýlené zástavby.

3/ Urbanistická koncepce

3.1 Urbanistická koncepce

Obce mají charakteristickou rozptýlenou zástavbu. Nachází se zde také mnoho samot a zbořeníšť.

S ohledem na charakter obcí není jednoduché vyspecifikovat přesné funkční využití ploch, již z toho důvodu, že sídla tohoto typu ve svých jednotlivých plochách slučovala funkci bydlení s funkcí výrobní a zemědělskou.

Ve druhé polovině minulého století došlo ke snaze provést funkční rozdělení, vycházející z ryze exaktních podkladů zohledňujících hlavně hygienická a technická kritéria.

Zkušenosti ukázaly, že po stránce technické je tato problematika zvládnuta na dobré úrovni, bohužel po stránce zachování charakteru sídel a jejich působení v krajině je výsledek neuspokojivý. Vzhledem k soustředění jednotlivých funkcí dochází zákonitě k nárůstu dopravy, z jednotlivých částí sídel dochází k přesunu osob a jejich vylidnění.

Z těchto výše uvedených důvodů došlo k funkčnímu rozdělení na část bydlení s drobnými doplňkovými funkcemi a část výrobní – stávající areály zemědělské výroby.

Utváření a organizace hmot zástavby v různých částech obcí jsou určovány polohou v obci, převládajícím funkčním zaměřením a technickými podmínkami výstavby a dobou vzniku.

Liberk – v centrální části se jedná o původní sevřenou zástavbu, obsahujícího funkci bydlení, drobných dílen, služeb (OÚ, MŠ, obchod, hospoda). Na tuto část pak navazuje rozvolněná zástavba obytných domů a objektů individuální rekreace. Při příjezdu od Rychnova nad Kněžnou se objevují bytovky a kravín – dnes bez využití.

Hláška – obec s rozvolněnou zástavbou, která byla doplněna bytovkami a jednou ulicí s jednotnou zástavbou rodinných domů v době plného využití zemědělského areálu. Velikost tohoto areálu výrazně narušuje měřítko stávající zástavby.

Bělá – obec s rozvolněnou zástavbou, která byla doplněna bytovkami.

Rampuše – objekty zemědělské výroby byly nedávno demolovány a obec se skládá z obytných domů a objektů individuální rekreace. Jedná se o rozvolněnou zástavbu.

Prorubky – rozvolněná zástavba obytných domů a objektů individuální rekreace. U obytných domů jsou malá hospodářství (část k Liberku). Část pod hřištěm – bytovky a zemědělský areál. Velikost tohoto areálu narušuje měřítko stávající zástavby.

Velký Uhřínov – obec s rozvolněnou zástavbou, doplněna bytovkami při využívání zemědělského areálu. Areál zemědělské výroby opět negativně narušuje charakter stávající zástavby.

Malý Uhřínov – rozvolněná zástavba rekreačními objekty.

Ve většině obcí se za minulého politického systému nacházely objekty zemědělské výroby. V současné době jsou některé tyto areály mimo provoz nebo s omezeným provozem a dochází k jejich devastaci (Liberk, Rampuše, Bělá). Je proto nutné nalézt vhodné využití těchto ploch a objektů a jejich potřebu revitalizace, která přinese nové aktivity do území.

Zásady urbanistické koncepce správního území obce Liberk

- Prioritní hodnotou je při návrhu dalšího rozvoje obcí chránit přírodní a krajinné prostředí, krajinný ráz, charakter a hustotu zástavby okrajových partií, s důrazem zachování kvality prostředí v blízkosti kulturních památek a architektonicky či urbanisticky cenných objektů
- Plochy zastavitelné, které jsou navrhovány ve všech obcích správního území Liberk ve svém rozsahu plní požadavky obce a zároveň respektují hodnoty místa a terénní a technické poměry
- Pro bydlení je vymezen jeden typ funkční plochy, která musí respektovat stávající charakter zástavby v sídlech
- S ohledem na význačné krajinářské hodnoty je třeba zabránit znehodnocení krajinného rázu nevhodnými stavbami. Uvnitř kompaktního zastavění nepřevýší objekty 2 n.p. s možným využitím podkroví, v rozptýleném zastavění 1 n.p. s využitím podkroví. V území jsou respektovány stávající volnočasové aktivity, které jsou dle možností doplněny o možný další rozvoj, jako je např. možnost vybudování ploch pro jezdecký sport
- V území není potřeba rozšiřovat plochy pro občanskou vybavenost, která slouží nejen pro obyvatele obce, ale i pro uživatele rekreačních objektů a turisty.
- Záplavové území není v řešeném prostoru vymezeno a vyhlášeno. Rozlití stávajících vodních toků je ošetřeno nezastavitelností těchto území, kterou jsou využívány pouze jako krajinně rekreační.

- Plochy výroby a zemědělské výroby (živočišné, rostlinné), jsou územním plánem stabilizovány v rozsahu stávajících funkčních areálů, nové zastavitelné plochy s funkčním využitím Vx - plochy výroby a skladování se specifickým využitím je vymezena v sídlech Hláska a Prorubky v návaznosti na stávající zemědělské nebo výrobní areály.
- V rozsahu nefunkčních zemědělských areálů a jiných ploch brownfields územní plán vymezuje plochy přestavby s novým funkčním využitím za účelem zmírnění či vyloučení negativních vlivů nevhodně využívaných či devastovaných ploch na estetickou funkci sídel, na životní prostředí či krajinný ráz.

3.2 Návrh plošného a prostorového uspořádání

Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí. Pro tyto plochy jsou stanovena pravidla funkčního využití v dělení na hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a naopak nepřípustné využití.

Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné z výše uvedených kategorií jsou považovány za podmíněčně přípustné za předpokladu (podmínky), že se při vyhodnocení územních podmínek neprojeví závažné střety, které by v umístění požadované aktivity bránily.

Pro novou zástavbu je uvažováno s nízkopodlažními objekty odpovídajícími stávajícímu charakteru obce.

Územně větší plochy budou podrobněji zpracovány územními studii, jejichž pořízení je podmínkou pro rozhodování. Předmětné plochy jsou vymezeny ve výkresu základního členění území a v tabulce kapitoly 3.3. Podmínky pro pořízení územních studií jsou uvedeny v kapitole 10/ Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Hlavním cílem je zachování stávajícího charakteru zastavění, případně dříve zdevastované plochy (areál ZD) přizpůsobit původním hodnotám zástavby.

Lokální charakter a struktura zástavby:

Charakter a struktura zástavby v rámci administrativního území obce Liberk vycházejí především z geografických podmínek a historického vývoje postupného osidlování horských a podhorských oblastí v pohraničí. Z hlediska urbanismu a vztahu staveb k okolní volné krajině lze v území definovat dva základní typy zástavby.

Typickým prvkem osídlení je rozptýlená zástavba solitérních objektů ve volné krajině, které jsou v krajině zcela izolovány, popř. jsou formovány do menších sídelních enkláv (3 - 7 objektů). Větší sídelní jednotky podhorských sídel jsou pak tvořeny hustější zástavbou situovanou podél hlavních cest a veřejných prostranství s významným podílem vzrostlé sídelní zeleně, která je výrazná i v dálkových pohledech. Typická je především listnatá solitérní zeleň v blízkosti objektů, liniová zeleň břehových porostů, silniční stromořadí či liniová zeleň mezi, ovocné sady apod. Negativním a cizorodým jevem je vysazování kompaktních živých plotů z jehličnanů a jejich zastřihávání do pravidelných geometrických tvarů.

Parcelace

Pro rozptýlenou zástavbu, která je Územním plánem definována plochami s rozdílným způsobem využití Bx - plochy bydlení venkovského typu rozptýlené, je charakteristická nepravidelná parcelace i zástavba. Rozlehlé parcely (2 000 - 6 000 m²) mají nepravidelný tvar i orientaci, jejich hranice jsou často definovány terénními či přírodními podmínkami (terén, vodní toky, hranice lesa apod.). Pozemky nejsou oploceny a často není hranice parcely ani

jinak fyzicky patrná, neboť plochy soukromých zahrad plynule přecházejí v okolní krajinu. Stavby jsou na pozemcích orientovány tak, že jsou hřebeny střech rovnoběžné s vrstevnicemi.

Jednotlivá sídla s větší koncentrací staveb jsou Územním plánem Liberk vymezena plochami s rozdílným způsobem využití Bv - plochy bydlení venkovského typu a Bi - plochy bydlení v rodinných domech. Parcely nejsou tak rozlehlé - v těžišti sídel v průměru 1 000 m², plošná výměra se zvětšuje směrem do volné krajiny (2 000 m²). Parcelace tradiční zástavby je nepravidelná, ovšem určitý řád je definován zejména stabilizovanou sítí veřejných prostranství (cesty, návsi, ostatní komunikace apod.). Stavební objekty jsou orientovány do předních částí parcel a reagují na hranu veřejného prostranství (štíťová i hřebenová orientace). Objekty ve středu sídel bývají oploceny jednoduchým plotem v transparentním provedení, zadní trakty zahrad v návaznosti na volnou krajinu je vhodné ponechat neoplocené. Zcela pravidelná parcelace je nežádoucím jevem spojeným s výstavbou v posledních letech, vhodnější je reagovat na historické formování zástavby.

V obou případech je při umísťování nových objektů vhodné vycházet z dochované urbanistické struktury, tzn. vycházet z půdorysné stopy původní historické zástavby - předně obnovovat stavby v místech zaniklých objektů apod. Žádoucí je taktéž minimalizovat rozsah zpevněných ploch a zástavbu vhodně doplňovat vzrostlou zelení.

Stavební objekty

Pro celé administrativní území obce Liberk jsou charakteristické nízkopodlažní stavby (přízemí + podkroví, výšková hladina zástavby maximálně 10 m) obdélného půdorysu, s poměrem stran ideálně 1:2. Možné jsou drobné modifikace ve tvaru písmena L nebo T, vždy však se zdůrazněním hlavního obdélného traktu domu. Střechy objektů jsou sedlové symetrické, se sklonem 40° - 45° na území CHKO Orlické hory, v ostatních případech 35° - 45°. Šířka štítové stěny zpravidla 6 - 10 m. Stavby jsou osazeny na terén, popř. s využitím nízké nadezdívky (jakékoliv rovnání terénu do ideální roviny je v území nežádoucí).

Typická venkovská zástavba byla v období socialismu i v nedávných letech negativně narušena výstavbou, která částečně narušila strukturu obce i obraz sídla v krajině (zemědělská družstva, bytové domy, řádková pravidelná zástavba rodinných domů, okály, hmotově i tvarově výrazně odlišné stavby a další.). Je vhodné prostor sídel postupně rekultivovat a nepřipouštět další výstavbu tohoto typu, využívat možnosti přestaveb a konverze chátrajících zemědělských areálů apod.

V okolí architektonických, historických či kulturních dominant není vhodné umísťovat jakoukoliv zástavbu, neboť by mohl být výrazně negativním způsobem narušen obraz jednotlivých sídel.

Realizaci záměrů výrazně odlišného charakteru a struktury zástavby lze umožnit jen ve výjimečně odůvodněných případech při vyloučení negativního vlivu na krajinný ráz.

3.3 Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou navrženy v převážné míře v přímé návaznosti na stávající území a na jeho využití.

označení	katastrální území	funkční zařazení	plocha v ha	územ. studie
Z1	Velký Uhřínov	W	0,07	
Z3	Velký Uhřínov	Bi	3,54	ano

označení	katastrální území	funkční zařazení	plocha v ha	územ. studie
Z4	Velký Uhřínov	Bi	1,93	ano
Z5	Velký Uhřínov	Bv	0,39	
Z7	Liberk	Bv	0,43	
Z8	Prorubky	Bv	0,38	
Z10	Prorubky	Bi	0,63	
Z11	Prorubky	Os	0,68	
Z12	Liberk	Bv	0,53	
Z13	Liberk	Bv	0,64	
Z14	Liberk	Bv	0,60	
Z16	Liberk	Bv	0,17	
Z17a	Liberk	Bv	0,24	
Z17b	Liberk	Bv	0,10	
Z18	Liberk	Zv	0,47	
Z19	Liberk	W	0,74	
Z20	Liberk	Os	1,18	
Z21	Liberk	Bv	1,31	ano (X1)
Z23	Liberk	W	0,97	
Z25	Hláska	Bi	0,26	
Z31	Hláska	Vx	0,57	
Z32	Bělá	Bi	1,40	ano
Z33	Bělá	Bi	4,16	ano
Z34	Bělá	Bv	0,56	ano
Z35	Bělá	Bv	0,53	
Z36	Bělá	Os	0,89	
Z37	Bělá	Bv	0,57	
Z38	Bělá	Bv	0,21	
Z39	Rampuše	Bv	0,23	
Z40a	Rampuše	Bi	0,34	
Z40b	Rampuše	Bi	1,48	
Z42	Rampuše	Bv	1,91	ano
Z43	Rampuše	Bv	0,29	
Z46	Rampuše	Ti	0,26	
Z50	Rampuše	Zv	0,32	
Z51	Rampuše	Bi	0,22	
Z52	Rampuše	Bi	0,03	
Z53	Hláska	Zs	1,32	
Z54	Malý Uhřínov	Bv	0,21	
Z55	Malý Uhřínov	Bv	0,18	
Z60	Velký Uhřínov	Osz	4,52	
Z62	Hláska	Bi	0,15	
Z63	Prorubky	Vx	0,37	
Z80	Hláska	Vx	1,95	

3.4 Vymezení ploch přestavby

Územním plánem Liberk jsou v rámci administrativního území obce Liberk vymezeny následující plochy přestavby:

označení	původní ozn.	katastrální území	funkční zařazení	plocha v ha	územ. studie
Z15	L3	Liberk	Bv	0,71	ano
Z41		Rampuše	Bi	1,44	
Z44	R5	Rampuše	Bi	1,29	
Z47		Liberk	Ti	0,16	
Z-P57		Bělá u Liberka	Bx	0,07	
Z-P58		Hláska	NZl	0,71	
Z-P59		Liberk	Bv	1,24	ano (X1)
Z-P64		Prorubky	Zs	0,18	
Z-P65		Prorubky	NZl	0,34	
Z-P66		Liberk	Zs	0,84	
Z-P67		Bělá u Liberka	NZl	0,71	
Z-P68		Bělá u Liberka	NZl	1,68	
Z-P69		Bělá u Liberka	NZl	0,86	
Z-P70		Velký Uhřínov	NZl	0,87	
Z-P71		Velký Uhřínov	Zs	0,33	
Z-P72		Velký Uhřínov	Zs	0,38	
Z-P73		Liberk	Zs	0,16	

3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy pěstěné veřejné zeleně jsou pouze v Liberku u Obecního úřadu a na všech hřbitovech. V sídle Hláska je respektována zahrádková kolonie.

Pro řešené území je typické prorůstání přírodní zelení. Územního plán nenavrhuje nové plochy zeleně v samotných sídlech, je doplněn systém ekologické stability, remízky a stromořadí.

Nedostatečně ozeleněné areály živočišné výroby v jednotlivých obcích jsou navrženy k doplnění zelení, a to vždy v rámci stávajících ploch areálů.

4/ Koncepce veřejné infrastruktury

4.1 Doprava

Nově navrhované lokality k zastavení jsou situovány při průtazích silnic, resp. místních či účelových komunikacích. Z nich bude i prováděna dopravní obsluha.

Pro větší rozvojové plochy bude proveden návrh místních komunikací v rámci územní studie. Vymezení je provedeno ve výkresu základního členění a v tabulce vymezení zastavitelných ploch (kapitola 3.3)

Pro navrhované objekty je nutno na vlastním pozemku a na náklady investora zajistit normovaný počet odstavných a parkovacích stání. Nové parkovací plochy se nenavrhují.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Zásobování vodou

Liberk

Zásobování vodou obce Liberk s ohledem na počet obyvatel a charakter obce vyhovuje.

Hláska

Navrhovanou zástavbu v rozvojových plochách je možno bez problémů napojit na stávající rozvody vody v obci.

Rampuše

Navrhuje se připojení na stávající vodovod z vodojemu.

Bělá

Po uvedení do provozu vodovodu Bělá je možno veškerou navrhovanou výstavbu (45 + 15 RD) napojit na veřejný vodovod, včetně plánovaného rozšíření území pro rekreaci a zázemí pro sportoviště.

Prorubky

Navrhovaná výstavba rodinných domů bude napojena na stávající vodovod, který bude rozšířen o vodovodní řady v místech plánované výstavby.

V lokalitě Prorubky bude vybudována nová vodovodní síť, jejímž zdrojem vody bude (kromě obou současných zdrojů vody, které zůstanou v provozu a budou přepojeny na novou síť) nový vrt s čerpací stanicí (umístěný cca 10 m na jihozápad od současného vodojemu Prorubky), ze kterého bude voda čerpána do současného vodojemu Prorubky.

Velký Uhřínov

Zajistit nový centrální zdroj pitné vody pro celou obec včetně rozvodů a akumulace. Do doby zajištění centrálního zdroje bude zásobování pitnou vodou z vlastních studní.

V obci Velký Uhřínov bude vybudována nová vodovodní síť, jejímž zdrojem vody bude nový vrt s čerpací stanicí, ze kterého se bude čerpat voda do nového vodojemu objemu 50 m³.

Malý Uhřínov

Zásobování vodou obce Malý Uhřínov s ohledem na počet obyvatel a charakter obce (převážně přechodné bydlení) vyhovuje.

4.2.2 Odstraňování odpadních vod

Liberk

V Liberku realizovat splaškovou kanalizaci a centrální ČOV. Do této kanalizace by byly svedeny i odpadní vody z Hlázky.

Dešťové vody budou i nadále odváděny jednak povrchově silničními příkopy a jednak přímo do potoka.

Splašková kanalizace z Liberka bude vedena v nejnižším místě údolí, zhruba podél Hlásecké bystřiny. Do této kanalizace budou napojeny všechny nemovitosti v Liberku. K ČOV bude zřízena příjezdová komunikace.

Hláska

V Hláska doplnit stávající splaškovou kanalizaci a převést odpadní vody na centrální ČOV v Liberku. Stávající ČOV bude zrušena.

Dešťové vody budou i nadále odváděny jednak povrchově silničními příkopy a jednak přímo do potoka.

Rampuše

V části Rampuše zachovat stávající systém žump a septiků. Výhledově uvažovat s výstavbou splaškové kanalizace napojené na centrální ČOV pod Rampuší, případně protažené až na ČOV Liberk.

Dešťové vody budou i nadále odváděny jednak povrchově silničními a místními příkopy a jednak přímo do vodoteče.

Bělá

V části Bělá zachovat stávající systém žump a septiků.

Dešťové vody budou i nadále odváděny jednak povrchově silničními a místními příkopy a jednak přímo do vodoteče.

Prorubky

V části Prorubky zachovat stávající systém žump a septiků.

Dešťové vody budou i nadále odváděny jednak povrchově silničními a místními příkopy a jednak přímo do vodoteče.

Velký Uhřínov

V části Velký Uhřínov zachovat stávající systém žump a septiků.

Dešťové vody budou i nadále odváděny jednak povrchově silničními a místními příkopy a jednak přímo do vodoteče – Uhřínovského potoka a jeho přítoků.

Malý Uhřínov

V části Malý Uhřínov zachovat stávající systém žump a septiků.

Dešťové vody budou i nadále odváděny jednak povrchově silničními a místními příkopy a jednak přímo do vodoteče přítoků Uhřínovského potoka.

4.2.3 Elektrorozvody, spoje

Liberk

Navrhuje se výstavba nové stožárové transformovny 35/0,4 kV na jižním okraji obce (u komunikace mezi bytovkami a vedením vn) a úprava distribuční sítě nn pro napájení z obou transformoven. Distribuční síť nn v jižní části obce bude přepojena na novou TS 35/0,4 kV – tak bude uvolněn potřebný příkon pro novou výstavbu v severní části obce a snížení zatížení ve stávající síti nn.

V nových lokalitách, navržených pro soustředěnou výstavbu rodinných domů, bude realizováno provedení distribuční sítě nn pomocí kabelových rozvodů v zemi, které doplní (zaokružují) stávající kabelové rozvody ve stávající a nové zástavbě.

Hláška

V případě potřeby bude posílena stávající trafostanice.

V lokalitách na severu a východě navržených pro výstavbu jednotlivých rodinných domků, se předpokládá připojení nových objektů ze stávající vrchní sítě nn.

V lokalitách na jihu obce navržených pro soustředěnou výstavbu rodinných domků se předpokládá provedení distribuční sítě nn pomocí kabelových rozvodů nn v zemi.

Lokalita navržená pro sport (hřiště a jeho zázemí) bude připojena novou kabelovou přípojkou nn z nové kabelové distribuční sítě nn.

Bělá

V případě potřeby bude posílena stávající trafostanice.

V lokalitě v centru obce (u TS) navržené pro výstavbu jednotlivých rodinných domů, se předpokládá připojení nových objektů ze stávající (postupně rekonstruované) vrchní sítě nn.

V lokalitě na jihozápadním okraji obce navržené pro soustředěnou výstavbu rodinných domů se předpokládá provedení nové distribuční sítě nn pomocí kabelových rozvodů nn v zemi.

V lokalitě na východě obce podél komunikace do Zdobnice navržené pro soustředěnou výstavbu rodinných domků se předpokládá provedení distribuční sítě nn pomocí kabelových rozvodů nn v zemi nebo prodloužením rekonstruovaného stávajícího vrchního venkovního vedení nn.

Lokality na jihu a jihovýchodě obce navržené pro sportovně-rekreační využití (hřiště, rekreační objekty atd.) lze nejlépe připojit pomocí nových rozvodů izolovaným venkovním vedením nn.

Prorubky

V případě potřeby bude posílena stávající trafostanice.

V lokalitě v centru obce (kolem TS) navržené pro výstavbu jednotlivých rodinných domů se předpokládá připojení nových objektů z nové vrchní sítě nn, pro soustředěnou výstavbu rodinných domků se předpokládá provedení distribuční sítě nn pomocí kabelových rozvodů nn v zemi.

Lokalitu na východě obce navrženou pro jednotlivou výstavbu rodinných domů, agroturistiku či omezenou zemědělskou činnost lze nejvýhodněji připojit novým vrchním vedením nn provedeným nejlépe izolovaným venkovním vedením nn na betonových sloupech.

Rampuše

V případě potřeby bude posílena stávající trafostanice.

V lokalitě v jižní části obce navržené pro výstavbu jednotlivých rodinných domů se předpokládá připojení nových objektů z rozšířené vrchní sítě nn. Pro soustředěnou výstavbu rodinných domků v severovýchodní části obce se předpokládá provedení distribuční sítě nn pomocí kabelových rozvodů nn v zemi.

Lokalitu severně od obce pro výstavbu rodinných domků a smíšené využití s občanskou vybaveností případně výrobou lze nejlépe připojit novou distribuční sítí nn pomocí kabelových rozvodů nn v zemi. Dle rozsahu výstavby v této lokalitě bude nutné stávající transformovnu osadit větším transformátorem nebo ji nahradit výstavbou transformovny větší (s možností vyššího osazeného výkonu).

Velký Uhřínov

V případě potřeby bude posílena stávající trafostanice.

V lokalitách na jihu a jihozápadě obce navržených pro soustředěnou výstavbu rodinných domů a smíšené využití s rekreací a sportem se předpokládá provedení distribuční sítě nn pomocí nových kabelových rozvodů nn v zemi.

V lokalitě ve východní části obce navržené pro výstavbu jednotlivých rodinných domků se předpokládá připojení nových objektů z rozšířené vrchní sítě nn.

Telekomunikace

Nic nového není v této oblasti navrhováno.

4.2.4 Plynovod

Neuvažuje se se zavedením zemního plynu.

4.2.5 Zásobování teplem

Navržené rozvojové lokality pro výstavbu rodinných domů lze řešit stávajícím způsobem – kotle na pevná paliva, krbové vložky, elektrokotle. Pro vytápění rodinných či řadových domů lze využívat i alternativní zdroje energií jako jsou:

- sluneční energie
- energie biomasy

4.2.6 Vodní toky a plochy**Liberk**

V území mezi Hláskou a Liberkem se navrhuje vytvoření dvou vodních nádrží (návrhové plochy Z19 a Z23). Nádrže budou zřízeny jako průtočné a jejich účel bude rekreační, retenční a hospodářský.

Hláška

Nic nového není v této oblasti navrhováno.

Rampuše

Nic nového není v této oblasti navrhováno.

Bělá

Do k. ú. Bělá u Liberka zasahuje lokalita pro akumulaci povrchových vod „Pěčín“, v rozsahu této lokality je územním plánem vymezena územní rezerva s rozdílným způsobem využití W - plochy vodní a vodohospodářské.

Prorubky

Do k. ú. Prorubky zasahuje lokalita pro akumulaci povrchových vod „Lukavice“, v rozsahu této lokality je územním plánem vymezena územní rezerva s rozdílným způsobem využití W - plochy vodní a vodohospodářské.

Velký Uhřínov

Navrhována jedna vodní plocha (Z1).

Malý Uhřínov

Do k. ú. Malý Uhřínov zasahuje lokalita pro akumulaci povrchových vod „Lukavice“, v rozsahu tohoto území je územním plánem vymezena územní rezerva s rozdílným způsobem využití W - plochy vodní a vodohospodářské.

4.2.7 Odpady

Nic nového není v této oblasti navrhováno.

4.3 Občanská vybavenost

Objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou územním plánem stabilizovány v plochách bydlení venkovského typu (Bv), přičemž podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovují jednotlivé typy občanského vybavení, které lze v daných plochách realizovat na základě hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití. Samostatně a s vlastními podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny hřbitovní areály - a to jako plochy občanského vybavení - plochy hřbitovů (Oh).

Územní plán dále samostatně vymezuje plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (Os). Jako stabilizované jsou takto vymezeny plochy sportovních areálů, hřišť, dětských táborů apod. Územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy daného způsobu využití v obci Prorubky (Z11 pro rozšíření sportovního areálu u fotbalového hřiště) a Liberk (Z20 pro realizaci koupaliště).

Územní plán v rámci k. ú. Velký Uhřínov vymezuje zastavitelnou plochu Z60 s rozdílným způsobem využití plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - zimní sporty (Osz) pro realizaci sjezdovky, lyžařského vleku a příslušného zázemí na úbočí hory Koruna.

4.4 Veřejná prostranství

Nic nového není v této oblasti navrhováno.

5/ Koncepce uspořádání krajiny

5.1 Koncepce řešení krajiny

Koncepce řešení krajiny v územním plánu se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy mimo zastavěné a zastavitelné území sídel. Důraz je kladen na zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny, jako jsou chráněná území a prvky systému ekologické stability krajiny.

Charakter krajiny lze rozdělit na dva základné typy – jižní část mimo území CHKO je charakterizován jako intenzivně zemědělsky obhospodařované území s převažujícími plochami zemědělské výroby. Severní část – území CHKO odpovídá charakteru krajiny s převažujícími plochami lesů, roztroušenou zástavbou a podhorským typem.

Protékající vodoteče netvoří přirozené hranice tohoto rozdělení charakteru krajiny. Charakterová různorodost okolní krajiny a odlišný způsob hospodaření v ní se odráží v zařazení nezastavěného území do různých krajinných typů, charakterizovaných v návrhu jako:

Plochy veřejných prostranství - zeleň

Plochy zemědělské orné

Plochy zemědělské – louka a pastviny Plochy vodní a vodohospodářské Plochy lesní

Podrobný popis a náplň jednotlivých ploch je podrobně uveden v části 6/.

5.2 Návrh systému ochrany krajiny

Územní systém ekologické stability - ÚSES

Územní systém ekologické stability (ÚSES) vymezený Územním plánem Liberk je Změnou územního plánu Liberk č. 1 zrušen a nově vymezen na základě aktuálních podkladů. Změna územního plánu Liberk č. 1 vymezuje a územně zpřesňuje následující prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

- nadregionální biocentrum:
 - NBC 86 - Sedloňovský vrch - Topielisko
- nadregionální biokoridory:
 - NBK K80H (složen z částí K11, K12 a K13)
 - NBK K80 MB (složen z částí K2, K18, K19, K20, K21, K22, K23, K24)
- regionální biocentra:
 - RBC H103 - Prorubecké údolí
 - RBC K80MB/RC497 - Zdobnice - Říčka
 - RBC 498 - Liberské údolí
 - RBC 504 - Bukový - Mezina - Polanka
 - RBC K80MB/RC509 - Antoiino údolí
 - RBC K80MB/RC1630 - Stará huť
- regionální biokoridory:
 - RBK H067
 - RBK H068
 - RBK 805
 - RBK 812
 - RBK 812/1
- lokální biocentra:
 - LBC - U mostu
 - LBC 10
 - LBC 11
 - LBC C39 - Prameny Kněžné
 - LBC C40 - U Kamence
 - LBC C41 - U sklářské hutě
 - LBC C42 - Luisino údolí
 - LBC K80H/C9 - Pod Jelenkou
 - LBC K80H/C10 - Pod Korunou
 - LBC K80MB/C15 - Pod Bělou
 - LBC K80MB/C16 - U Hutí
 - LBC K80MB/C17 - Nad Zámečkem
 - LBC K80MB/C18 - Nad Hutěmi
- lokální biokoridory:
 - LBK 9, LBK 9b, LBK K9, LBK K13, LBK K20, LBK K81, LBK K81b, LBK K91, LBK K92, LBK K93, LBK K94, LBK K95, LBK K96, LBK K97, LBK K98, LBK K99, LBK K100, LBK K101, LBK K102, LBK K103, LBK K106, LBK 812, LBK 812b

Další opatření ke zkvalitnění krajinného prostředí

- zatravnění z hledisek protierozních (Bělá - ohrožení obce při přívalových deštích) a krajinařských (plochy navrhovaných luk a pastvin s ekostabilizační zelení v návaznosti na zástavbu či jako součást sportovně – rekreačního využití ploch (Bělá, Hláška, Prorubky, Rampuše
- doplnění ochranné a izolační zeleně u středisek živočišné výroby, které jsou situovány vždy na pohledově exponovaných místech při okrajích intravilánů obcí (středisko živočišné výroby Hláška, Velký Uhřínov, kraviny v Liberku, Bělé, osadách Rampuše a Přím). Rovněž se navrhuje doplnění rozptýlené zeleně v prostoru pastvin dobytka
- návrh solitér v krajině - obnovit tradici soliterních stromů, které jsou zajímavými krajinnými dominantami a slouží mj. ke zviditelnění katastrálních hranic, rozcestí, pramenů toků, drobných sakrálních objektů apod. vhodné jsou dlouhověkové dřeviny (buk, lípa, klen, jilm horský, třešeň ptačí)
- revitalizace drobných toků a obnova malých vodních nádrží - v rámci programu revitalizace říčních systémů pokračovat v revitalizaci drobných toků, procházejících zemědělskými pozemky (příp. zastavěných územím obcí) které byly v minulosti upraveny, včetně založení malých nádrží či poldrů k zachycení povrchových vod (např. Hlásecká bystřina)
- věnovat zvýšenou pozornost vhodné úpravě pásem hygienické ochrany vodních zdrojů (Hláška, Liberk), výsadbou odpovídajících dřevin začlenit do krajiny (nahradit nevhodné stávající výsadby smrků po obvodu)

REGULATIVY – ÚSES

Krajinná zóna ÚSES

Krajinná zóna je vymezena výlučně pro tvorbu a ochranu prvků systému ekologické stability ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. Ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 5/1992Sb. Základním posláním ÚSES je zabezpečení odolnosti krajiny proti vnějším stresům, uchování a reprodukce přírodního bohatství genofondu živočichů a rostlin, příznivé působení na okolní méně stabilní krajinu a zvýšení její přirozené úrodnosti.

Přípustné využití:

- Zakládání a výchova porostů přirozené druhové skladby
- Revitalizace vodotečí a vodních ploch
- Obnova mokřadních ekotopů
- Zakládání trvalých travních porostů
- Asanace technických děl poškozujících ekosystém
- Těžba dřevin jednotlivým výběrem
- Síť technické infrastruktury křížící prvky ÚSES v co nejkratším směru

Podmínečně a výjimečně přípustné využití:

- Dočasné oplocení zakládaných porostů
- Budování vodohospodářských zařízení v nezbytném rozsahu
- Výstavba mostních objektů, pouze s rozpony překonávajícími celou minimální šíři vymezeného prvku ÚSES
- Pěšiny a přístupové cesty nutné pro výchovu ekosystémů
- Výkon práva myslivosti

- Zařízení průkazně nezbytná pro funkceschopnost zóny
- Těžba dřevin skupinovým výběrem

Nepřípustné využití:

- Trvalé oplocení pozemků
- Výsadba introdukovaných dřevin a kultivarů
- Zornění a pěstování monokultur
- Hnojení a používání chemických látek (pesticidů)
- Urbanizace a veškerá zástavba příslušná stavebním zónám
- Ukládání odpadu
- Velkoplošná těžba dřevní hmoty
- Těžba nerostů a hornin

Regulativ míry stavebního využití pozemků:

- Stavební využití pozemků v rámci zóny je nepřípustné s výjimkou mostů a přechodů sítěmi technické infrastruktury

Regulativ chovu domácího zvířectva:

- Chov domácího zvířectva na pozemcích se statutem ÚSES se nepřipouští s výjimkou řízeného spásání pastvin

Doprava:

- Přístupové komunikace a pěšiny budou vedeny především mimo funkční plochy (na obvodu)

Technická infrastruktura:

- Sítěmi technické infrastruktury je možné přejít pouze přes biokoridory a interakční prvky, a to s co nejmenším dočasným zábořem pozemků

Zeleň:

- Porosty vzrostlé zeleně budou cíleně vychovávány k přirozené dřevinné skladbě s respektováním přirozené sukcese. Přirozená skladba dřevin musí být přizpůsobena místním HS (hospodářským souborům)

5.3 Opatření proti povodním

Obec nemá zpracován protipovodňový plán. Územní plán vymezuje dvě plochy územních rezerv se způsobem budoucího využití W - plochy vodní a vodohospodářské (R1, R2) jako rezervní plochy lokalit pro akumulaci povrchových vod.

Lokalita pro akumulaci povrchových vod Pěčín (územní rezerva R1) může být víceúčelově využita pro významnou transformaci povodňových průtoků na ochranu zástavby podél Zdobnice v úseku Vamberk - Slatina nad Zdobnicí.

Lokalita pro akumulaci povrchových vod Lukavice (územní rezerva R2) může být víceúčelově využita k zajištění lokální protipovodňovou ochranu Rychnova nad Kněžnou a přilehlých obcí.

Územní plán zároveň v řešeném území vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití W - plochy vodní a vodohospodářské (Z1, Z19, Z23). Tyto plochy lze využít k realizaci retenčních nádrží, které nahrazují přirozené retenční vlastnosti krajiny, ochranu před velkými vodami, dešťovými odtoky, ale zachycují i smyvy. Retenční nádrže a protipovodňová opatření lze realizovat i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, je-li to slučitelné s jejich hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím dle kapitoly 6/ Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

5.4 Opatření pro obnovu a zvýšení ekologické stability

Mimo návrhů na založení prvků ÚSES je nutné dodržovat nezbytnou péči o stávající ekologicky stabilní prvky v krajině, tzn. zamezit změně hydrických poměrů stanovišť odvodněním či naopak zamokřením, zanesením cizorodých látek plachy či úlety z výrobních ploch, změnou druhové skladby porostů zanesením nepůvodních a agresivních druhů, mechanickým poškozením okrajů mechanizací (dooráváním a pod.), nadměrnou rekreací, přemnožením zvěře, chovem hospodářských zvířat a pod..

Další navrhovaná opatření:

- Obnova tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, dub, javor, třešeň ptačí)
- Doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, do pastviny u zem. střediska, keřové k patám stožárů el. vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin vč. keřového patra (viz ÚSES)
- Doplnění izolační zeleně k zemědělským a jiným výrobním objektům vč. navrhovaných, (kombinace stromového a keřového patra)
- Doplnění liniové zeleně podél komunikací

5.5 Konceptce rekreačního využívání krajiny

Návrhové plochy pro umístění areálu zimních sportů vycházejí z řešení v sousedním území – Orlickém Záhoří.

Územní plán neuvažuje s dalším rozšířením rekreačního využívání krajiny, je snaha o zachování stávající úrovně s postupným zlepšováním technické infrastruktury a tím i snížením současných zátěží – znečištění ovzduší, podzemních vod atd.

5.6 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území se žádná plocha pro dobývání nerostů nevymezuje a to ani jako rezerva.

5.7 Ochrana krajinného rázu

Územní plán vymezuje ochranný krajinný koridor (OKK) za účelem ochrany a zachování jedinečného krajinného rázu Orlických hor a jejich podhůří. V ochranném krajinném koridoru jsou vyloučeny následující činnosti:

- výstavba větrných elektráren
- výstavba solárních parků (vyjma fotovoltaických článků v sídlech, např. v rámci individuálního bydlení, které je prováděno jako součást střech objektů, a které není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajinného rázu)

6/ Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Řešení území je členěno na následující plochy s navrženými způsoby využití:

Plochy bydlení

Bv - plochy bydlení venkovského typu

je charakterizováno venkovským charakterem zástavby se vzájemně se prolínajícími funkcemi (obytné a rodinné domy, chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí)

Hlavní využití

- rodinné domy

Přípustné využití

- zemědělské stavby pro skladování produktů zemědělské výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, které mají charakter malozemědělské výroby
- stavby a zařízení agroturistických služeb
- stavby a zařízení pro obchod a služby místního obslužného charakteru
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení ubytovací místního významu
- stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu
- stavby a zařízení kulturní a společenská místního významu
- stavby a zařízení rekreační individuálního charakteru
- stavby a zařízení pro sport místního významu
- stavby a zařízení církevní
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zahrady
- místní obslužné a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- veřejná zeleň a vodní toky

Podmíněně přípustné využití

- bytové domy pouze mimo CHKO Orlické hory
- stavby a zařízení služeb mající charakter drobné výroby u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech
- oplocení na území CHKO OH za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz a prostupnost krajiny

Nepřípustné využití

- objekty výroby průmyslové
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů nad rámec obsluhy území
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby – maximálně 10,0 m nad terénem
- minimální výměra pro vymezení stavebního pozemku (závazné pro stabilizované i zastavitelné plochy a plochy přestavby):
 - 1 000 m² v katastrálních územích Hláska a Liberk
 - 1 500 m² v katastrálních územích Bělá u Liberka, Malý Uhřínov, Prorubky, Rampuše a Velký Uhřínov
- je-li Územním plánem Liberk vymezena zastavitelná plocha nebo plocha přestavby o plošné výměře menší než 1 500 m² stanovená minimální, výměra pak se minimální výměra pro vymezení stavebního pozemku rovná plošné výměře navrhované plochy (zastavitelná plocha nebo plocha přestavby představuje plochu pro jeden stavební pozemek, který nelze dále dělit)
- koeficient zastavěnosti stavebního pozemku (podíl výměry ploch zastavěných hlavními a doplňkovými stavbami vzhledem k celkové výměře, vztaženo ke vzájemně souvisejícím pozemkům shodného způsobu využití jednoho majitele): maximálně 0,25
- koeficient zeleně (podíl výměry nezastavěných a nezpevněných ploch vzhledem k celkové výměře, vztaženo ke vzájemně souvisejícím pozemkům shodného způsobu využití jednoho majitele): minimálně 0,60
- respektovat lokální strukturu a charakter zástavby, definovaný v kapitole 3. 2 Územního plánu Liberk - nenarušení dálkových a panoramatických pohledů včetně pohledů na místní dominanty

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- pro plochy Z15, Z21, Z34, Z42 zpracovat územní studii

Toto funkční využití je přiřazeno k následujícím návrhovým plochám Z5, Z7, Z8, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17a, Z17b, Z21, Z34, Z35, Z37, Z38, Z39, Z42, Z43, Z48, Z54, Z55, Z-P59, Z61 i ke stabilizovaným plochám.

Bi - plochy bydlení v rodinných domech

je charakterizováno venkovským charakterem zástavby s funkcí bydlení

Hlavní využití

- rodinné domy

Přípustné využití

- parkovací plochy a individuální garáže
- zahrady
- místní obslužné a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- veřejná zeleň a vodní toky

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území

Nepřípustné využití

- bytové domy
- objekty výroby průmyslové
- objekty výroby zemědělské
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů nad rámec obsluhy území
- čerpací stanice pohonných hmot

- hromadné a řadové garáže
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby – maximálně 10,0 m nad terénem
- minimální výměra pro vymezení stavebního pozemku (závazné pro stabilizované i zastavitelné plochy a plochy přestavby):
 - 1 000 m² v katastrálních územích Hláska a Liberk
 - 1 500 m² v katastrálních územích Bělá u Liberka, Malý Uhřínov, Prorubky, Rampuše a Velký Uhřínov
- je-li Územním plánem Liberk vymezena zastavitelná plocha nebo plocha přestavby o plošné výměře menší než 1 500 m², pak se minimální výměra pro vymezení stavebního pozemku rovná plošné výměře navrhované plochy (zastavitelná plocha nebo plocha přestavby představuje plochu pro jeden stavební pozemek, který nelze dále dělit)
- koeficient zastavěnosti stavebního pozemku (podíl výměry ploch zastavěných hlavními a doplňkovými stavbami vzhledem k celkové výměře, vztaženo ke vzájemně souvisejícím pozemkům shodného způsobu využití jednoho majitele): maximálně 0,25
- koeficient zeleně (podíl výměry nezastavěných a nezpevněných ploch vzhledem k celkové výměře, vztaženo ke vzájemně souvisejícím pozemkům shodného způsobu využití jednoho majitele): minimálně 0,60
- respektovat lokální strukturu a charakter zástavby, definovaný v kapitole 3. 2 Územního plánu Liberk - nenarušení dálkových a panoramatických pohledů včetně pohledů na místní dominanty

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- pro plochy Z3, Z4, Z32, Z33 zpracovat územní studii

Toto funkční využití je přiřazeno k následujícím návrhovým plochám Z3, Z4, Z10, Z25, Z32, Z33, Z40a, Z40b, Z41, Z44, Z51, Z52, Z62 i ke stabilizovaným plochám.

Bx - plochy bydlení venkovského typu rozptýlené

je charakterizováno venkovským charakterem zástavby se vzájemně se prolínajícími funkcemi (obytné a rodinné domy, rekreační objekty, chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení as příměsí nerušících obslužných funkcí)

Hlavní využití

- rodinné domy

Přípustné využití

- zemědělské stavby pro skladování produktů zemědělské výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, které mají charakter malozemědělské výroby
- stavby a zařízení agroturistických služeb
- stavby a zařízení pro obchod a služby místního obslužného charakteru
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení ubytovací místního významu
- stavby a zařízení rekreační individuálního charakteru
- stavby a zařízení pro sport místního významu
- stavby a zařízení církevní

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- rekreační objekty
- zahrady
- místní obslužné a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- veřejná zeleň a vodní toky

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení služeb mající charakter drobné výroby u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech

Nepřípustné využití

- objekty výroby průmyslové
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů nad rámec obsluhy území
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby – maximálně 10,0 m nad terénem
- minimální výměra pro vymezení stavebního pozemku (závazné pro stabilizované i zastavitelné plochy a plochy přestavby):
 - 1 000 m² v katastrálních územích Hláska a Liberk
 - 1 500 m² v katastrálních územích Bělá u Liberka, Malý Uhřínov, Prorubky, Rampuše a Velký Uhřínov
- je-li Územním plánem Liberk vymezena zastavitelná plocha nebo plocha přestavby o plošné výměře menší než 2 000 m², pak se minimální výměra pro vymezení stavebního pozemku rovná plošné výměře navrhované plochy (zastavitelná plocha nebo plocha přestavby představuje plochu pro jeden stavební pozemek, který nelze dále dělit)
- koeficient zastavěnosti stavebního pozemku (podíl výměry ploch zastavěných hlavními a doplňkovými stavbami vzhledem k celkové výměře, vztaženo ke vzájemně souvisejícím pozemkům shodného způsobu využití jednoho majitele): maximálně 0,20
- koeficient zeleně (podíl výměry nezastavěných a nezpevněných ploch vzhledem k celkové výměře, vztaženo ke vzájemně souvisejícím pozemkům shodného způsobu využití jednoho majitele): minimálně 0,70
- na rozšíření a úpravy bude pořízena studie zpracovaná autorizovaným architektem odsouhlasená příslušnými institucemi
- nenarušení dálkových a panoramatických pohledů včetně pohledů na místní dominanty

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- bez požadavků

Toto funkční využití je přiřazeno k návrhové ploše Z-P57 i ke stabilizovaným plochám.

Ri – plochy rekreace individuální pobytové

jsou to plochy chatových osad

Hlavní využití

- objekty nízkopodlažní pro individuální rekreaci
- sportovní plochy a zařízení nekrytá

Přípustné využití

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení provozního vybavení
- odpočinkové plochy
- parkovací plochy osobních automobilů
- zahrady
- místní obslužné a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- veřejná zeleň a vodní toky

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro relaxaci, rehabilitaci
- stavby a zařízení pro sport místního významu

Nepřípustné využití

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby – maximálně 7,0 m nad terénem
- koeficient zastavěnosti stavebního pozemku (podíl výměry ploch zastavěných hlavními a doplňkovými stavbami vzhledem k celkové výměře, vztaženo ke vzájemně souvisejícím pozemkům shodného způsobu využití jednoho majitele): maximálně 0,20
- koeficient zeleně (podíl výměry nezastavěných a nezpevněných ploch vzhledem k celkové výměře, vztaženo ke vzájemně souvisejícím pozemkům shodného způsobu využití jednoho majitele): minimálně 0,70
- nenarušení dálkových a panoramatických pohledů včetně pohledů na místní dominanty

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- bez požadavku

Toto funkční využití je přiřazeno ke stávající ploše

Ti – plochy technické infrastruktury – (trafostanice a ČOV)

jsou tvořeny areály a objekty veřejné infrastruktury a technických zařízení

Hlavní využití

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů
- příslušné místní obslužné a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy
- veřejná zeleň a ochranná
- vodní toky

Podmíněně přípustné využití

- garáže

Nepřípustné využití

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a manipulaci s materiály pro dlouhodobé skladování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní prostředí

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient zastavěnosti stavebního pozemku a koeficient zeleně nejsou stanoveny (závisí na konkrétním technickém řešení) při zajištění vhodného systému odvádění srážkových vod ze zastavěných a zpevněných ploch v odpovídající kapacitě
- maximální výšková hladina zástavby není stanovena (závisí na konkrétním technickém řešení) při vyloučení negativního vlivu staveb a zařízení na krajinný ráz
- nenarušení pohledů na místní dominanty

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- nejsou stanoveny

Toto funkční využití je přiřazeno ke návrhové ploše Z47, Z46 a ke stávající ploše

Os - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

jedná se o plochy sportovních areálů, hřišť

Hlavní využití

- sportovní plochy a zařízení krytá a nekrytá
- tribuny, hlediště, sociální zařízení příslušné místní obslužné a účelové komunikace

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro relaxaci, rehabilitaci
- stavby a zařízení provozního vybavení
- parkovací plochy
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- příslušné místní obslužné a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- veřejná zeleň a ochranná, pobytové louky
- vodní toky

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení ubytovací jako součást sportovního areálu
- stavby a zařízení pro administrativu spojenou s provozem řešeného území

Nepřípustné využití

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály pro dlouhodobé skladování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní prostředí

- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient zastavěnosti stavebního pozemku (podíl výměry ploch zastavěných hlavními a doplňkovými stavbami vzhledem k celkové výměře, vztaženo ke vzájemně souvisejícím pozemkům shodného způsobu využití v rámci jednoho sportovního areálu): maximálně 0,30
- výšková hladina zástavby – maximálně 10,0 m nad terénem
- nenarušení dálkových a panoramatických pohledů včetně pohledů na místní dominanty

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- nejsou stanoveny

Toto funkční využití je přiřazeno k návrhovým plochám Z11, Z20, Z36 a ke stabilizovaným plochám.

Osz - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení zimní sporty

jedná se o plochy sportovních areálů, hřišť

Hlavní využití

- sportovní plochy – sjezdové tratě

Přípustné využití

- stavby a zařízení provozního vybavení
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň a ochranná, pobytové louky

Podmíněně přípustné využití

- není určeno

Nepřípustné využití

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální šířka průseku pro lyžařský vlek a sjezdové tratě je stanovena na 55m

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- nejsou stanoveny

Toto funkční využití je přiřazeno k návrhové ploše Z60 a ke stabilizované ploše.

Oh – plochy občanského vybavení – hřbitovy

jedná se o plochy hřbitovů

Hlavní využití

- hroby a hrobky
- urnové háje, kolumbária
- rozptylové a vsypové louky
- pomníky a pamětní desky

Přípustné využití

- stavby a zařízení provozního vybavení
- plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území

Nepřípustné využití

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 0,75
- výšková hladina zástavby – 3,0 m nad terénem

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- bez stanovení podmínek

Toto funkční využití je přiřazeno k stávající ploše

Ovs – plochy občanského vybavení – skanzen

Jedná se o plochu stávajícího skanzenu středověké osady

Hlavní využití

- stavby středověkého osídlení

Přípustné využití

- objekty tvořící expozici skanzenu
- parkovací plochy
- zeleň, vodní plochy
- plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- objekty sloužící pro ubytování majitelů a správců zařízení

Nepřípustné využití

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 0,75
- výšková hladina zástavby – 5,0 m nad terénem

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- bez stanovení podmínek

Toto funkční využití je přiřazeno k stávající ploše

Ds – plochy dopravní infrastruktury

jedná se o plochy silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a veřejných prostranství

Hlavní využití

- liniové stavby silniční (silnice I., II., III. třídy, rychlostní komunikace, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné parkovací plochy

Přípustné využití

- nezbytné stavby a zařízení provozního vybavení spojené s dopravou
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky atd.)

Podmíněně přípustné využití

- řadové a hromadné garáže

Nepřípustné využití

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb, zemědělské výroby
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území vzhledem k charakteru plochy není určen
- výšková hladina zástavby – 4,0 m nad terénem

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- bez stanovení podmínek

Toto funkční využití je přiřazeno k stávající ploše.

Vx – plochy výroby a skladování se specifickým využitím

Plochy jsou určeny pro umístění staveb a zařízení výroby, zemědělské a přidružené výroby a služeb majících charakter výroby, staveb pro skladování a servis, u nichž negativní důsledky provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů a účinky na životní prostředí (zejména exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech.

Hlavní využití

- stavby a zařízení výroby
- stavby a zařízení pro skladování a manipulační a skladové plochy
- stavby a zařízení pro servis a opravy, provozní nádrže
- stavby a zařízení zemědělské výroby
- stavby a zařízení pro chov hospodářského a speciálního zvířectva a chov ryb
- hnojiště a silážní jámy
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- příslušné místní obslužné a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla

Přípustné využití

- stavby a zařízení služeb nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- plochy zeleně veřejné a ochranné
- řadové a hromadné garáže

Podmíněně přípustné využití

- domy a byty majitelů a správců, služební a pohotovostní byty
- čerpací stanice pohonných hmot
- sběrný dvůr pro odpady

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení průmyslové výroby s negativním vlivem přesahujícím hranice areálu, kde účinky na životní prostředí překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- rodinné a bytové domy

- stavby a zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou zařízení sloužících pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení pro sport, rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient zastavěnosti stavebního pozemku (podíl výměry ploch zastavěných hlavními a doplňkovými stavbami vzhledem k celkové výměře, vztaženo ke vzájemně souvisejícím pozemkům shodného způsobu využití v rámci jednoho výrobního / zemědělského areálu): maximálně 0,70
- výšková hladina zástavby – maximálně 10,0 m nad terénem
- nenarušení dálkových a panoramatických pohledů včetně pohledů na místní dominanty

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- vzhledem k vlastnickým vztahům bez stanovení podmínek

Toto funkční využití je přiřazeno k návrhovým plochám Z31, Z63, Z80 a ke stabilizovaným plochám

Zv – plochy veřejných prostranství - zeleň

Plochy zeleně utvářené udržovanou zelení, umožňující každodenní rekreaci ve veřejném prostoru, udržované travnaté plochy v zastavěném území.

Hlavní využití

- parkové porosty okrasné a přírodní, doprovodné porosty a travnaté plochy, udržované travnaté plochy, nízká a skupinová zeleň a solitéry
- plochy biokoridorů

Přípustné využití

- příslušné místní obslužné a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty

Podmíněně přípustné využití

- zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch – drobná architektura, dětská hřiště apod.
- vodní plochy a toky
- stavby pro umístění zařízení pro sběr tříděného odpadu – jejich konkrétní umístění řešit samostatným územním řízením

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení, služby a výrobu zemědělského i nezemědělského charakteru
- skládky odpadu
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP – 0,1
- výšková hladina zástavby – 3,0 m nad terénem
- nenarušení dálkových a panoramatických pohledů včetně pohledů na místní dominanty

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- nutno zpracovat územní studii u ploch Z18.

Toto funkční využití je přiřazeno k návrhovým plochám Z18 a Z50 a ke stávající ploše.

W – plochy vodní a vodohospodářské

Plochy řek, drobných vodních toků, přehrad, rybníků, jezer, mokřadů a ostatních vodních nádrží, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

Hlavní využití

- vodní toky a plochy přírodní
- vodní toky a plochy upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)

Přípustné využití

- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení
- trvalé travní porosty, doprovodná zeleň

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí
- stavby a zařízení s negativním vlivem na přírodní kvality území, nebo nad mez stanovenou platnými předpisy
- skládky odpadu
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient zastavěnosti stavebního pozemku (podíl výměry ploch zastavěných hlavními a doplňkovými stavbami vzhledem k celkové výměře, vztaženo ke vzájemně souvisejícím pozemkům shodného způsobu využití): maximálně 0,10
- výšková hladina zástavby – maximálně 3,0 m nad terénem
- nenarušení dálkových a panoramatických pohledů včetně pohledů na místní dominanty

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- nejsou stanoveny

Toto funkční využití je přiřazeno k návrhovým plochám Z1, Z19, Z23 a k plochám územních rezerv R1 a R2 a ke stabilizovaným plochám.

Nzo – plochy zemědělské orné

plochy sloužící k zemědělskému obhospodařování

Hlavní využití

- orná půda

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF
- zahrady, sady

- vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura

Podmínka - ve výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů v plochách mimo vymezená ložiska nerostů
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

Toto funkční využití je přiřazeno ke stabilizovaným plochám.

NZI – plochy zemědělské louky a pastviny

plochy sloužící k zemědělskému obhospodařování

Hlavní využití

- louky a pastviny
- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF
- zahrady, sady
- vodní toky a plochy
- zemědělské účelové komunikace
- technická opatření proti erozi
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- revitalizace území a protierozní opatření
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- stavby pro zemědělství – sklady píce, krmiv a steliva, přístřešky pro zvířata

Podmínka - ve výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

- veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu
- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury za podmínky minimalizace fragmentace krajiny, nenarušení ekologické stability a krajinného rázu
- dočasné ohrazení pozemků pro pastvu dle příslušného druhu hospodářských zvířat za podmínky zajištění prostupnosti krajiny a respektování ochranného pásma lesa a za podmínky nenarušení celistvosti územní ochrany a nenarušení funkčnosti ÚSES
- stavby a zařízení pro pastevní obhospodařování pozemků dle druhů hospodářských zvířat za podmínek: dočasná lehká otevřená stavba do velikosti max. 20 m² a výšky 3 m
- lehká otevřená zemědělská stavba malých rozměrů (do velikosti zastavěné plochy 100 m²) za podmínky, že bude umístěna na pozemcích bezprostředně navazujících na hospodářské usedlosti do 100 m od stávajících objektů (staveb obytných nebo zemědělských)

Nepřípustné využití:

- skládky odpadu
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím
- umístění dopravních prostředků (přívěsná vozidla, karavany, vagóny apod.)
- stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu v nezastavěném území, vyjma cyklostezek (montované ocelové a textilní haly, maringotky)
- oplocení pozemků
- stavby technické infrastruktury (větrné elektrárny, solární panely, nadzemní produktovody, terénní úpravy velkého rozsahu)

Toto funkční využití je přiřazeno k návrhovým plochám Z-P58, Z-P65, Z-P67, Z-P68, Z-P69 a ke stabilizovaným plochám.

NI - plochy lesní

Území s převažující funkcí lesa nebo lesní produkce, plochy s významem zachování přírodních a krajinných hodnot.

Hlavní využití

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití, pro ekologickou stabilizaci krajiny, pro funkci izolační

Přípustné využití

- zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování lesa a pro plnění funkcí lesa (lesnické účelové komunikace, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy a malé vodní nádrže
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- vodní toky a plochy
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

Podmíněně přípustné využití

- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 15 zák.č.289/1995 ve znění pozdějších předpisů

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů v plochách mimo vymezená ložiska nerostů
- skládky odpadu
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP – 0,1
- výšková hladina zástavby – maximálně 3,0m nad terénem
- nenarušení dálkových a panoramatických pohledů včetně pohledů na místní dominanty
- nebudou zaplocovány okraje lesa
- nadzemní stavby budou umístěny minimálně 20m od okraje lesa

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- bez nutnosti zpracovat urb. studii

Toto funkční využití je přiřazeno ke stabilizovaným plochám.

Zs - zeleň - soukromá a vyhrazená

zeleň soukromých zahrad s příslušným vybavením

Hlavní využití

- zeleň na soukromých pozemcích a zahradách

Přípustné využití

- travnaté plochy s výsadbami vhodné skladby
- zahrady, travnaté plochy, louky, pastviny, pozemky PUPFL
- zeleň ochranná a izolační
- vodní plochy a toky
- pozemky zeleně udržované v přírodě blízkém stavu
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu drobného charakteru, pro zejména chovné a pěstební účely (např. objekty pro uskladnění produktů domácí zemědělské výroby a pro chov a ustájení drobných hospodářských zvířat) za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití a na území CHKO OH za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz a další zájmy ochrany přírody
- stavby a zařízení pro uskladnění zahradní techniky za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití a na území CHKO OH za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz a další zájmy ochrany přírody

Nepřípustné využití

- bydlení a rekreace
- skládky odpadu
- oplocení na území CHKO OH
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby – maximálně 3,0 m nad terénem
- koeficient zeleně (podíl výměry nezastavěných a nezpevněných ploch vzhledem k celkové výměře, vztaženo ke vzájemně souvisejícím pozemkům shodného způsobu využití jednoho majitele): minimálně 0,90

- v plochách přestavby Z-P66 a Z-P71 nesmí jakákoliv stavební činnost ani výsadba zeleně negativně ovlivnit dominantní postavení a výraz kulturních a architektonických hodnot (kostely sv. Petra a Pavla v Liberku a kostel sv. Vavřínce ve Velkém Uhřínově) - tzn. např. vyloučit zastínění významných blízkých i dálkových pohledů apod.

Toto funkční využití je přiřazeno k návrhovým plochám Z53, Z-P64, Z-P66, Z-P71, Z-P72, Z-P73 i ke stabilizovaným plochám.

X - plochy specifické - určené pro účely AČR a obranu státu

Hlavní využití

- objekty a zařízení pro obranu a bezpečnost státu

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň, zejména izolační
- vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití

- výroba a skladování za podmínky, že nebude mít negativní vliv na okolí
- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

Nepřípustné využití

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

Toto funkční využití je přiřazeno ke stabilizované ploše.

7/ Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- **WT1** ČOV Liberk (plocha přestavby Z47)
- **WT2** ČOV Rampuše (zastavitelná plocha Z46)

Řešením územního plánu nejsou vyvolány nezbytné asanace.

Veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny na samostatném výkrese veřejně prospěšných staveb.

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Veřejně prospěšná opatření - územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně:

- **VU1** NBC 86

- **VU2** NBK K80H (NBK K80H/K11, LBC K80H/C9, NBK K80H/K12, LBC K80H/C10, NBK K80H/K13)
- **VU3** NBK K80 MB (NBK K80MB/K2, NBK K80MB/K18, NBK K80MB/K19, LBC K80MB/C15, NBK K80MB/K20, RBC K80MB/RC1630, NBK K80MB/K21, LBC K80MB/C16, NBK K80MB/K22, LBC K80MB/C17, NBK K80MB/K23, LBC K80MB/C18, NBK K80MB/K24, LBC U mostu)
- **VU4** RBC H103
- **VU5** RBC K80MB/RC497
- **VU6** RBC 498
- **VU7** RBC 504
- **VU8** RBC K80MB/RC509
- **VU9** RBK H067
- **VU10** RBK H068
- **VU11** RBK 805
- **VU12** RBK 812 (RBK 812, RBK 812/1)

Veřejně prospěšná opatření jsou zakreslena na samostatném výkrese veřejně prospěšných staveb.

V územním plánu obce Liberk jsou navrženy stavby a opatření zajišťující obranu a bezpečnost státu.

Pro zajištění ochrany obyvatelstva je respektován zákon č. 239/2000Sb. a vyhláška č. 380/2002 Sb. v platném znění, zejména § 20, týkající se požadavků civilní ochrany v územním plánování.

Jedná se o řešení následujících bodů:

- a) ochrana území před průchodem průlomové vody – na správním území Obce Liberk není vodní dílo s možností vzniku průlomové vlny ze zvláštní povodně
- b) zóny havarijního plánování – v daném území nejsou objekty u kterých hrozí nebezpečí vzniku mimořádných událost
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – uvažuje se s individuálním vybudováním příslušných úkrytů ve stávajících objektech – cca 15 % obyvatel
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování – vzhledem k charakteru zástavby – rozptýlená – a počtu obyvatel nejsou speciální požadavky na evakuaci a ubytování obyvatel – jedná se o rozptýlenou zástavbu v členitém územím
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci bude prováděno v objektech ve vlastnictví obce
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek – v řešeném území se nenacházejí činnosti ani plochy spojené s manipulací s nebezpečnými látkami – není nutno tuto problematiku speciálně řešit – čerpací stanice pohonných hmot má zpracovaný samostatný plán manipulace s nebezpečnými látkami
- g) plochy pro záchranné a likvidační práce jsou uvažovány ve stávajících zemědělských a výrobních objektech bývalého ZD a areál bývalého tábora

- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území – dle dostupných informací nejsou v řešeném území skladovány nebezpečné látky a ani koncept ÚP s jejich skladováním neuvažuje
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií - zásobování vodou je uvažováno z individuálních studní – řešeno rozvozem, vzhledem k charakteru zástavby by zásobování el. energií bylo prováděno pomocí el. agregátů

Zásobování požární vodou bude provedeno pomocí stávajících požárních hydrantů veřejného vodovodu, v případě nouze bude použito přírodních zdrojů, vzdálenost nových lokalit je do 600 m od předpokládaných zdrojů.

Plán činnosti orgánů obce Liberk je základním dokumentem obecního úřadu pro zabezpečení úkolů a opatření na ochranu životů, zdraví, majetku nebo životního prostředí při vzniku mimořádných událostí. Je uložen na přístupném místě a měly by s ním být vhodnou formou seznámeny všechny v něm uvedené osoby a byl schválen 16.9.2008.

Pro potřeby evakuace jsou vtipovaná shromaždiště:

Liberk- náves, možnost ubytování v budově MŠ, v budově OÚ a místní „Hospodě na hradě“.

Bělá – prostor mezi bytovkami, možnost ubytování v prvním patře budovy bývalé školy.

Hláska – prostor mezi bytovkami, možnost ubytování v budově bývalé školy.

Rampuše - prostor u bývalých kravínů, možnost ubytování v „Penzionu Sokolí hnízdo“

Prorubky- prostor před „Hospodou pod kapličkou“, kde je možnost ubytování i účastníků dětských táborů z povodí Kněžné. Přístupová komunikace k dětským táborům má p.č. 622/1, 622/2, 423/3, k.ú. Prorubky.

Uhřínov - prostor autobusové zastávky, možnost ubytování v budově bývalé školy.

Místa pro uložení humanitárního materiálu a materiálu civilní ochrany:

Liberk - budova OÚ, MŠ, požární zbrojnice.

Bělá - budova bývalé školy

Hláska - budova bývalé školy.

Prorubky - Hospoda pod kapličkou

Uhřínov - budova bývalé školy

Prostor pro soustředění záchranných jednotek a kontaminovaného materiálu:

Pro **Liberk, Bělou, Hlásku, Rampuši a Prorubky** je objekt areálu zemědělského podniku HORAL, a.s. Hláska s možností dočasného uložení kontaminovaného materiálu v betonových silážních žlabech.

Uhřínov - areál zemědělského podniku Statek Uhřínov, a.s. s možností dočasného uložení kontaminovaného materiálu v betonových silážních žlabech.

Zásobování pitnou vodou:

Liberk - pro balenou vodu je možné využít prostor hasičárny. Pro cisterny prostor návsí a prostoru u bytovek směrem k Hlásce.

Bělá - zde je možné přistavení cisterny do prostoru mezi bytovkami.

Hláska - pro balenou vodu je možné využít prostor budovy bývalé školy, přistavení cisterny s pitnou vodou je možné do prostoru mezi bytovkami a před prodejnu potravin.

Rampuše - možnost přistavení cisterny s pitnou vodou do prostoru bývalých kravínů.
Prorubky - zde je možné využít pro skladování balené vody prostory Horalu, a.s., které jsou v těsné blízkosti Hospody pod kapličkou. Pro cisternu je prostor mezi bytovkami.
Uhřínov - sklad pro balenou vodu je možné využít dostatečně velkou hasičárnu, nebo prostory bývalé školy. Pro cisternu je možné využít prostor u autobusové zastávky a předřadovými OKÁLY.

Požadavky na náhradní zdroje el. energie:

Liberk - budova OÚ (krizový štáb).

Ostatní prostory jen v případě, že zde budou umístěni evakuovaní občané. Plochy pro asanaci nejsou územním plánem vymezeny.

8/ Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9/ Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územním plánem jsou vymezeny následující plochy územních rezerv a jsou stanoveny podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

ozn.	k. ú.	budoucí funkční využití plochy	výměra [ha]	pozn.
R1	Bělá u Liberka	W - plochy vodní a vodohospodářské	31,71	Územní rezerva lokality pro akumulaci povrchových vod Pěčín.
R2	Prorubky, Malý Uhřínov	W - plochy vodní a vodohospodářské	47,32	Územní rezerva lokality pro akumulaci povrchových vod Lukavice.

Podmínky pro prověření budoucího využití ploch územních rezerv:

- budou provedeny komplexní analýzy adaptačních opatření na klimatickou změnu zohledňující dosažený stupeň poznání
- bude plně využit potenciál přírodě blízkých opatření a adaptačních opatření na klimatickou změnu nenarušující dobrý stav vodních útvarů, a to se zohledněním dosaženého stupně poznání a nejlepších dostupných technologií
- budou vymezena záplavová území a území určená k rozlivům povodní s důsledně uplatněným omezením činností dle vodního zákona
- budou uplatněna veškerá legislativní a organizační opatření k adaptaci na klimatickou změnu
- budou analyzovány a přehodnoceny nároky na odběry vod ve vztahu k jejich opodstatněnosti a zásoby podzemních vod budou v maximální míře využívány pro pitné účely
- bude prokázána souvislost nedostatku vody a sucha s dopadem klimatické změny.

Ve vymezených plochách územních rezerv lze měnit dosavadní využití, umisťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod.

Ve vymezených plochách územních rezerv není možné navrhovat záměry na umístění zejména:

- a) nových staveb technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, kde bude prokázáno projektovou dokumentací, že jejich umístění nebo provedení anebo užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod
- b) změny dokončených staveb technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, kde bude prokázáno projektovou dokumentací, že jejich umístění nebo provedení anebo užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod
- c) staveb a zařízení pro průmysl, energetiku, zemědělství, těžbu nerostů, a dalších staveb, zařízení a činností, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území předpokládaného profilu přehrady nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy a vodní nádrže, a to jak samotným rozsahem staveb ve vymezeném území (např. sídelní útvary), velkými plochami pro podnikání a investičně náročnými vedeními technické infrastruktury, tak jejich následným provozem (např. skládky zvláštních a nebezpečných odpadů, odkaliště, sklady pohonných hmot atd.).

10/ Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie. Pro všechny územní studie jsou závazné následující **obecné podmínky**:

- prověřit architektonické a urbanistické vztahy navrhovaných objektů v kontextu k okolní zástavbě a volné krajině
- vymežit plochy veřejných prostranství a plochy zeleně
- respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- pozornost zaměřit zejména na řešení veřejné, technické a dopravní infrastruktury
- prověřit odtokové poměry v území a navrhnout optimální řešení hospodaření s dešťovou vodou

Územním plánem jsou vymezeny následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie:

ozn.	k. ú.	dotčené zast. plochy	podmínky pro pořízení územní studie	lhůta
Z3	Velký Uhřínov	Z3	- obecné podmínky a zároveň: - zachovat nezastavěný pás 10m od pozemku p.č. 708 - zachovat urbanistickou dominantu kostela Sv. Vavřince, objekty budou přízemní s využitím podkroví, max. 7,5m nad stávajícím terénem - součástí studie bude i řešení prostoru okolo kostela	72 měsíců
Z4	Velký Uhřínov	Z4	- obecné podmínky	72 měsíců
Z15	Liberk	Z15	- obecné podmínky	72 měsíců

Z34	Bělá u Liberka	Z34	- obecné podmínky	72 měsíců
Z42	Rampuše	Z42	- obecné podmínky	72 měsíců
X1	Liberk	Z21 Z-P59	- obecné podmínky a zároveň: - prověřit možnost konverze bývalého zemědělského areálu a popř. stanovit podmínky jeho funkčního využití - stanovit podmínky pro realizaci optimálních krajinářských úprav území a specifikovat způsob využití jednotlivých ploch - prověřit možnosti propojení systémů sídelní a mimosídelní zeleně	72 měsíců

Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje na 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se vydává Změna územního plánu Liberk č. 2. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem - schválení a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.

11/ Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Územním plánem nejsou vymezeny plochy a koridory s podmínkou vydání regulačních plánů a zadání regulačních plánů.

12/ Stanovení pořadí změn v území – etapizace

V územním plánu obce Liberk není stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

13/ Vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt

V územním plánu jsou tyto stavby vymezeny – jedná se o přístavby a rozšíření objektů v režimu Bx.

14/ Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

V územním plánu Liberk nejsou tyto stavby vymezeny.

15/ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Počet stran textové části: 39 str. + 2 titulní listy
Počet výkresů: 3 výkresy

2. Grafická část územního plánu:

Grafickou část tvoří:

- 2.1. Výkres základního členění území
- 2.2. Hlavní výkres
- 2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací