

# ZMĚNA ÚZEMNÍ STUDIE - ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z40 A Z41, LIBERK - RAMPUŠE

obsah  
SEZNAM PŘÍLOH

- Z01** TEXTOVÁ ČÁST
- Z02** KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH
- Z03** VÝKRES REGULACÍ

pořizovatel  
**MěÚ RYCHNOV NAD KNĚŽNOU**  
Odbor výstavby a životního prostředí  
Havlíčkova 136  
516 01 Rychnov nad Kněžnou

zhotovitel  
**ŽALUDA, PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ**  
Železná 493/20  
110 00 Praha 1 - Staré Město  
IČO: 735 80 872

akce  
**ZMĚNA ÚZEMNÍ STUDIE**  
ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z40 A Z41, LIBERK - RAMPUŠE

datum  
**12/2015**

## A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### A.00 Identifikační údaje

**Název:**

Změna Územní studie pro zastavitelné plochy Z40 a Z41 vymezené ÚP Liberk, k. ú. Rampuše

**Obec:**

Liberk (část obce Rampuše)

**Dotčené pozemky:**

p. p. č.: 3037, 3038, 3039, 3242, 3066/2, 3066/1, 3247, 3243, 3054, 3067, 3077, 3088, 3089, 3078, 3090, 3099, 3234, 3101, 3107, 3225, 3191, 3227, 3198, 3256, 3199, 3200

**Objednatel:**

Obec Liberk

Liberk 70

517 12 Liberk

**Pořizovatel:**

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136

516 01 Rychnov nad Kněžnou

**Zhotovitel:**

ŽALUDA, projektová kancelář

Železná 493/20

110 00 Praha 1 - Staré Město

IČO: 735 80 872

tel: +420 737 149 299

e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

**Projektant:**

Ing. Eduard Žaluda (č. autorizace 4077)

**Autorský kolektiv:**

Ing. Eduard Žaluda

Ing. arch. Luboš Križan

Ing. arch. Alena Švandelíková

Ing. Zdenko Totušek

Mgr. Miroslav Vrtiška

Petr Schejbal

**Datum zpracování:**

prosinec 2015

**Stupeň:**

Územní studie (změna)

Změna Územní studie - zastavitelné plochy Z40 a Z41, Liberk - Rampuše (dále jen "Změna územní studie") je zpracována na základě požadavku obce na tuto změnu (usnesení Zastupitelstva obce Liberek č. 8/2015/10 ze dne 11. 12. 2015), a v souladu se Zadáním Změny územní studie, vypracovaným pořizovatelem. Cílem a účelem změny je prověření a definování podmínek pro nové plošné a prostorové uspořádání zastavitelné plochy Z40, vymezené Územním plánem Liberk.

Změna územní studie prověřila velikosti parcel č. 04 a č. 05 na pozemku parc. č. 3066/2, k. ú. Rampuše, v rozsahu, který stanovila původní Územní studie pro zastavitelné plochy Z40 a Z41 vymezené ÚP Liberk, k. ú. Rampuše (zanesená do evidence územně plánovací činnosti dne 3. 3. 2014 pod číslem 1606388).

Vzhledem k nemožnosti prodat pozemky tak velké výměry, jak jsou vymezeny v původní územní studii, a vzhledem k celkové plošné výměře a urbanistické struktuře okolní zástavby, rozdělila Změna územní studie v souladu se Zadáním změny územní studie výše uvedené parcely na tři nové stavební pozemky (dle poskytnutého geometrického plánu, který byl podkladem pro tuto změnu).

Změna územní studie je v souladu s jednotlivými koncepcemi a podmínkami plošného a prostorového uspořádání, stanovenými Územním plánem Liberk, a změnou nedojde k narušení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

**Textová část této Změny je vypracována ve formě vydání doplňujícího textu k jednotlivým kapitolám původního textu:**

#### A.01 Hlavní cíle řešení

*Kapitola se nemění.*

#### A.02 Požadavky vyplývající ze zadání územní studie

*Kapitola se nemění.*

#### A.03 Požadavky vyplývající z návrhu územního plánu

*Kapitola se nemění.*

#### A.04 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

*Kapitola se nemění.*

## B. ŘEŠENÍ STUDIE

#### B.01 Vymezení řešení území

*Kapitola se nemění.*

#### B.02 Urbanistická koncepce

*Text kapitoly se nahrazuje následujícím:*

Cílem urbanistické koncepce je doplnění stávající rozptýlené zástavby a zároveň zachování charakteru horského sídla. Řešení je proto navrženo na navazující struktury rodinných domů a objektů využívaných pro rodinnou rekreaci.

Zastavitelná plocha je rozdělena na 12 stavebních pozemků a na každém z nich bude umístěn maximálně jeden hlavní stavební objekt.

#### B.03 Specifické charakteristiky řešeného území

*Kapitola se nemění.*

#### B.04 Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání

*Kapitola se nemění.*

#### B.05 Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání

*Text podkapitoly "Zásobování el. energií" se mění následovně (ostatní podkapitoly se nemění):*

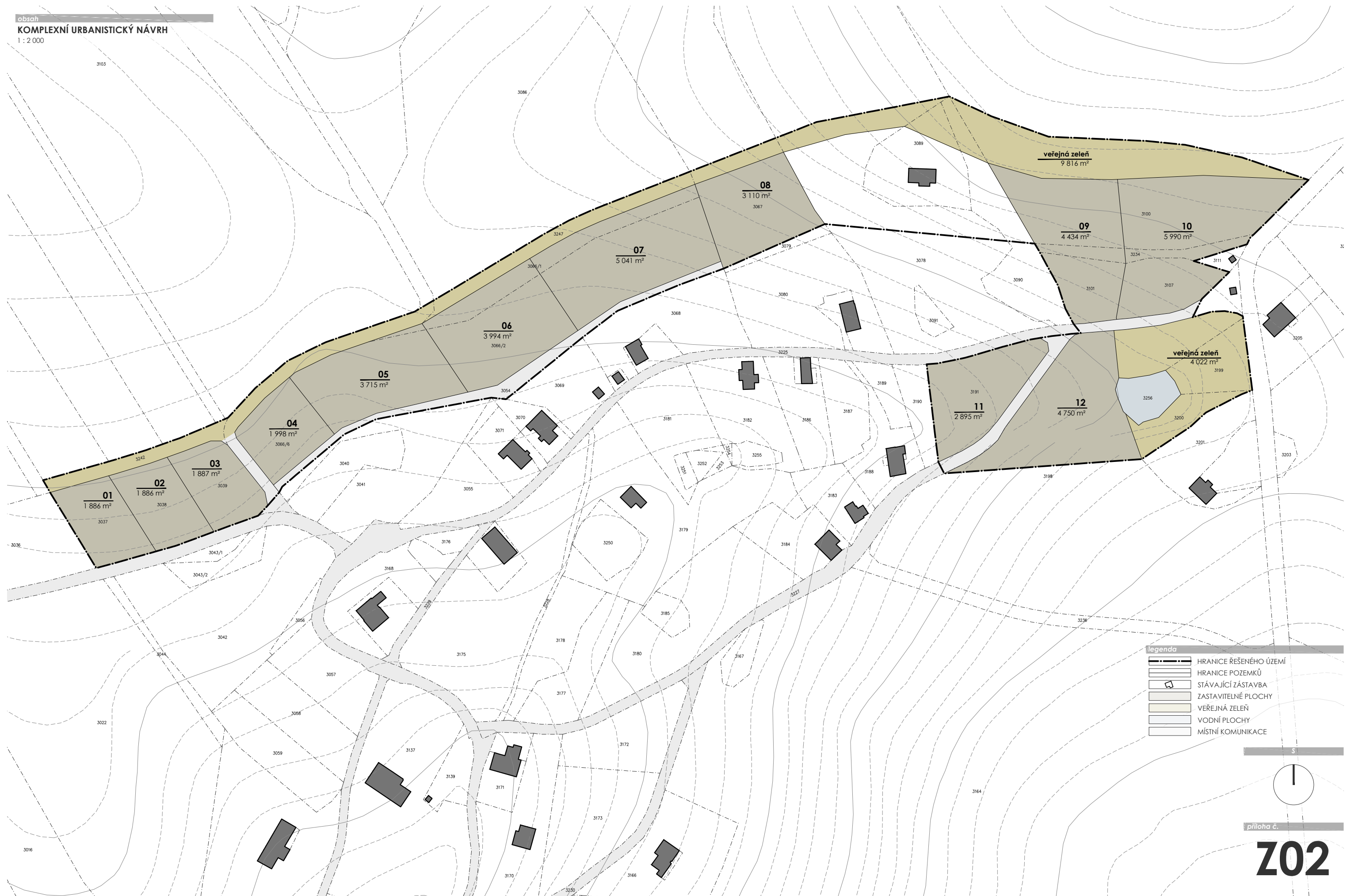
V jádrové části Rampuše je umístěna stávající trafostanice 35/0,4 kV (TS 157) o výkonu 100 kVA. Zásobování bude řešeno ze stávající TS 157.

Bilance:

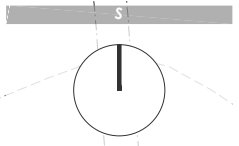
Bilance potřeby elektrické energie navrhované zástavby (12 RD; lokalita není plynofikována, proto je počítáno s předpokladem elektrického vytápění u většiny objektů):

$P = 12 * (6 + 4/\sqrt{12}) = \mathbf{86 \text{ kW}}$

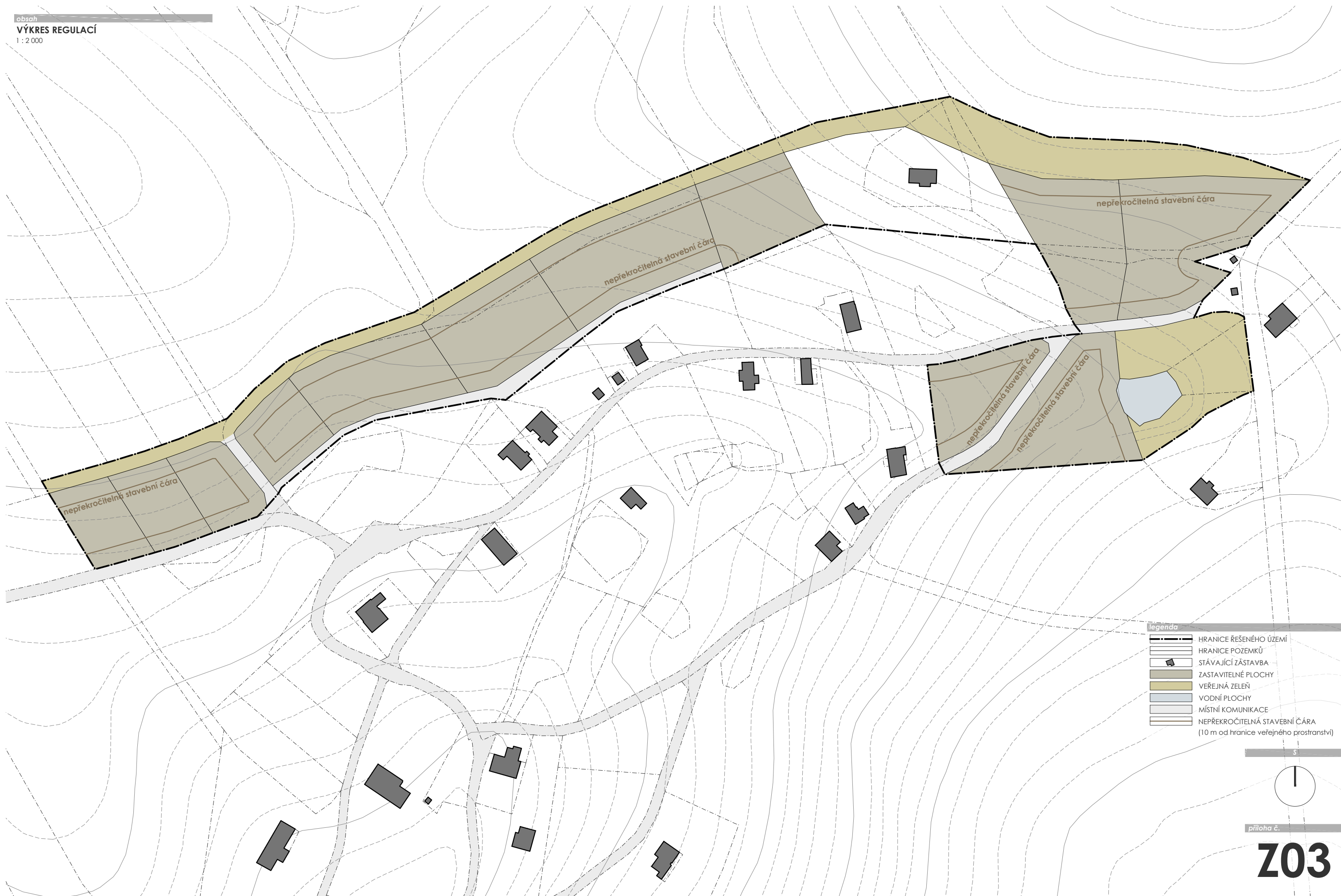
**Grafická část Změny je zpracována ve formě nových výtisků výkresů "Komplexní urbanistický návrh" (příloha č. Z02) a "Výkres regulací" (příloha č. Z03), kterými jsou nahrazeny přílohy č. 11 a č. 12 Územní studie pro zastavitelné plochy Z40 a Z41 vymezené ÚP Liberk, k. ú. Rampuše. Ostatní výkresy grafické části územní studie zůstávají platné v původní podobě.**



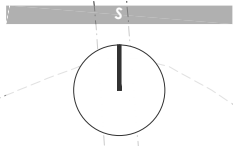
legenda	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE POZEMKŮ
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	VEŘEJNÁ ZELENĚ
	VODNÍ PLOCHY
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE



příloha č.  
**Z02**



legenda	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE POZEMKŮ
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	VEŘEJNÁ ZELEN
	VODNÍ PLOCHY
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	NEPŘEKROČITELNÁ STAVEBNÍ ČÁRA (10 m od hranice veřejného prostranství)



příloha č.  
**Z03**