

## Obsah:

1/ Vymezení zastavěného území	str. 3
2/ Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot	str. 3
2.1 Koncepce rozvoje území obce	str. 3
2.2 Hlavní cíle rozvoje	str. 3
2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 4
3/ Urbanistická koncepce	str. 4
3.1 Urbanistická koncepce	str. 4
3.2 Návrh plošného a prostorového uspořádání	str. 6
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 6
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 8
3.5 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 8
4/ Koncepce veřejné infrastruktury	str. 8
4.1 Doprava	str. 8
4.2 Technická infrastruktura	str. 9
4.2.1 Zásobování vodou	str. 9
4.2.2 Odstraňování odpadních vod	str. 9
4.2.3 Elektrorozvody, spoje	str. 11
4.2.4 Plynovod	str. 12
4.2.5 Zásobování teplem	str. 12
4.2.6 Vodní toky a plochy	str. 12
4.2.7 Odpady	str. 13
4.3 Občanská vybavenost	str. 13
4.4 Veřejná prostranství	str. 13
5/ Koncepce uspořádání krajiny	str. 13
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 13
5.2 Návrh systému ochrany krajiny	str. 14
5.3 Opatření proti povodním	str. 16
5.4 Opatření pro obnovu a zvýšení ekologické stability	str. 16
5.5 Koncepce rekreačního využívání krajiny	str. 16
5.6 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	str. 17
6/ Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	str. 17

- 
- 7/ Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci str. 29
- 8/ Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo str. 31
- 9/ Vymezení ploch a koridorů územních rezerv str. 31
- 10/ Vymezení ploch a koridorů s podmínkou prověření územní studií str. 31
- 11/ Vymezení ploch a koridorů s podmínkou vydání regulačního plánu a zadání regulačního plánu str. 31
- 12/ Stanovení pořadí změn v území – etapizace str. 31
- 13/ Vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb pro které může vypracovat architektonickou část dokumentace pouze autorizovaný architekt str. 31
- 14/ Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 zákona str. 32
- 15/ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části str. 32

## **1/ Vymezení zastavěného území**

Řešené území zahrnuje celé správní území obce Liberk, tvořené katastrálním územím: Liberk, Hláska, Rampuše, Bělá u Liberka, Prorubky, Velký Uhřínov a Malý Uhřínov.

Zastavěné území je vymezeno dle zákresu ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu .

## **2/ Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot**

### **2.1 Koncepce rozvoje území obce**

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních, kulturních a urbanistických hodnot řešeného území.

Základní koncepcí rozvoje území je vyvážené pokrytí požadavků na využití území jak ze strany obce, tak ze strany majitelů pozemků a potencionálních investorů, kteří jsou v podstatě jedinými realizátory naplnění podmínek územního plánu.

Záměrem bylo dodržet uměřený a vyvážený rozvoj řešeného území hlavně s ohledem na jeho stávající urbanistické, krajinářské a ekologické hodnoty. Vzhledem k umístění řešeného území v Královéhradeckém kraji nebyl záměrem neúměrný rozvoj jednotlivých funkcí, jedná se v podstatě o doplnění stávajících sídel, případně o legalizaci a úpravu stávajícího stavu s omezením negativních vlivů.

Z tohoto důvodu nejsou v území navrhovány žádné velké plochy s novým využitím, jedná se o doplnění stávajících sídel.

Při zpracování bylo jedním z hlavních záměrů minimalizovat vlivy nových lokalit na ekologii a stávající krajinný ráz.

Jsou stanoveny zásady využití území, které vycházejí z daného prostředí a v některých případech specifiky venkovského osídlení.

Stanoveny jsou i zásady prostorového upořádání tak, aby další rozvoj nenarušil charakter sídla a krajiny, stanoveny jsou dále zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí.

Navrženy byly zásady územní obnovy přírodního prostředí, jako závazný byl vymezen územní systém ekologické stability.

### **2.2 Hlavní cíle rozvoje**

Hlavními cíli rozvoje jsou:

- stabilizace demografického vývoje
- rozvoj všech složek osídlení
- zvýšení zaměstnanosti ve vlastní obci
- zachování stávajícího charakteru osídlení
- nově navržená řešení umožňují širší využití jednotlivých ploch – není striktní specifikace jednotlivých funkcí
- minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

## 2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území

Typická struktura zastavění v řešeném území, vzájemně prorůstající krajinou, je v návrhu územního plánu respektována a chráněna, v rozvojových plochách bude rozvíjena funkce bydlení a agroturistiky. Nová zástavba by měla rovněž respektovat typický charakter staveb v řešeném území. U staveb, uvedených v seznamu nemovitých památek a u staveb na území Liberka čp. 84, 64, 17 a čp. 5 je třeba dbát na ochranu pohledové linie a při přestavbách dbát na dodržování členění a tvary štítových stěn s předsunutým štítem, polovalbou a ostěními.

Z hlediska kvality životního prostředí je zásadní respektovat a rozvíjet četné prvky regionálních a lokálních systémů ekologické stability

Pro kvalitu životního prostředí je pro obec důležitá existence výroby bez negativních vlivů na okolí a její bezkolizní spojení se stávající zástavbou.

Rozvoj jednotlivých funkcí musí tvořit mezi stávajícími a novými plynulý přechod bez striktního vymezení – v souladu s původním využitím území s prolínáním bydlení, výroby, služeb atd.

V jednotlivých sídlech je nutno chránit tyto hodnoty:

**Liberk** – stávající strukturu zástavby s ohledem na stávající dominanty – prostor okolo kostela a jejich uplatnění v dálkových pohledech.

**Bělá** – doplnění stávající rozptýlené zástavby s ohledem na objekt kostela.

**Hláska** - doplnění stávající rozptýlené zástavby, obec nemá jednoznačně určené centrum, ale přibližně ve středu se nachází kaple, stávající zemědělský areál, který negativně zasahuje do celkového charakteru krajiny.

**Velký Uhřínov** – doplnění stávající rozptýlené zástavby v mělkém údolí Uhřínovského potoka s striktním respektováním dominanty kostela sv. Vavřince a blízkého okolí které patří ke krajinářsky hodnotným místům.

**Malý Uhřínov** - není uvažováno s rozvojem.

**Rampuše** - doplnění charakteristické rozptýlené zástavby objektů převážně individuální rekreace o objekty s využitím pro trvalé bydlení.

**Prorubky** – doplnění rozptýlené zástavby.

V katastrálním území Rampuše, Velký a Malý Uhřínov je s ohledem na ochranu krajinného rázu a estetických hodnot území nepřijatelná výstavba větrných elektráren

## 3/ Urbanistická koncepce

### 3.1 Urbanistická koncepce

Obce mají charakteristickou rozptýlenou zástavbu. Nachází se zde také mnoho samot a zbořenišť.

S ohledem na charakter obcí není jednoduché vyspecifikovat přesné funkční využití ploch, již z toho důvodu, že sídla tohoto typu ve svých jednotlivých plochách slučovala funkci bydlení s funkcí výrobní a zemědělskou.

Ve druhé polovině minulého století došlo ke snaze provést funkční rozdělení, vycházející z ryze exaktních podkladů zohledňujících hlavně hygienická a technická kritéria.

Zkušenosti ukázaly, že po stránce technické je tato problematika zvládnuta na dobré úrovni,

bohužel po stránce zachování charakteru sídel a jejich působení v krajině je výsledek neuspokojivý. Vzhledem k soustředění jednotlivých funkcí dochází zákonitě k nárůstu dopravy, z jednotlivých částí sídel dochází k přesunu osob a jejich vylidnění.

Z těchto výše uvedených důvodů došlo k funkčnímu rozdělení na část bydlení s drobnými doplňkovými funkcemi a část výrobní – stávající areály zemědělské výroby.

Utváření a organizace hmot zástavby v různých částech obcí jsou určovány polohou v obci, převládajícím funkčním zaměřením a technickými podmínkami výstavby a dobou vzniku.

**Liberk** – v centrální části se jedná o původní sevřenou zástavbu, obsahujícího funkci bydlení, drobných dílen, služeb (OÚ, MŠ, obchod, hospoda). Na tuto část pak navazuje rozvolněná zástavba obytných domů a objektů individuální rekreace. Při příjezdu od Rychnova nad Kněžnou se objevují bytovky a kravín – dnes bez využití.

**Hláška** – obec s rozvolněnou zástavbou, která byla doplněna bytovkami a jednou ulicí s jednotnou zástavbou rodinných domů v době plného využití zemědělského areálu. Velikost tohoto areálu výrazně narušuje měřítko stávající zástavby.

**Bělá** – obec s rozvolněnou zástavbou, která byla doplněna bytovkami.

**Rampuše** – objekty zemědělské výroby byly nedávno demolovány a obec se skládá z obytných domů a objektů individuální rekreace. Jedná se o rozvolněnou zástavbu.

**Prorubky** – rozvolněná zástavba obytných domů a objektů individuální rekreace. U obytných domů jsou malá hospodářství (část k Liberku). Část pod hřištěm – bytovky a zemědělský areál. Velikost tohoto areálu narušuje měřítko stávající zástavby.

**Velký Uhřínov** – obec s rozvolněnou zástavbou, doplněna bytovkami při využívání zemědělského areálu. Areál zemědělské výroby opět negativně narušuje charakter stávající zástavby.

**Malý Uhřínov** – rozvolněná zástavba rekreačními objekty.

Ve většině obcí se za minulého politického systému nacházely objekty zemědělské výroby. V současné době jsou některé tyto areály mimo provoz nebo s omezeným provozem a dochází k jejich devastaci (Liberk, Rampuše, Bělá). Je proto nutné nalézt vhodné využití těchto ploch a objektů a jejich potřebu revitalizace, která přinese nové aktivity do území.

#### Zásady urbanistické koncepce správního území obce Liberk

- Prioritní hodnotou je při návrhu dalšího rozvoje obcí chránit přírodní a krajinné prostředí, krajinný ráz, charakter a hustotu zástavby okrajových partií
- Plochy zastavitelné, které jsou navrhovány ve všech obcích správního území Liberk (mimo Malý Uhřínov) ve svém rozsahu plní požadavky obce a zároveň respektují hodnoty místa a terénní a technické poměry
- Pro bydlení je vymezen jeden typ funkční plochy, která musí respektovat stávající charakter zástavby v sídlech
- S ohledem na význačné krajinářské hodnoty je třeba zabránit znehodnocení krajinného rázu nevhodnými stavbami. Uvnitř kompaktního zastavění nepřevyší objekty 2 n.p. s možným využitím podkroví, v rozptýleném zastavění 1 n.p. s využitím podkroví. V území jsou respektovány stávající volnočasové aktivity, které jsou dle možností doplněny o možný další rozvoj, jako je např. možnost vybudování ploch pro jezdecký sport
- V území není potřeba rozšiřovat plochy pro občanskou vybavenost, která slouží nejen pro obyvatele obce, ale i pro uživatele rekreačních objektů a turisty.

- Záplavové území není v řešeném prostoru vymezeno a vyhlášeno. Rozlití stávajících vodních toků je ošetřeno nezastavitelností těchto území, kterou jsou využívány pouze jako krajinně rekreační.
- Mimo stávajících ploch výroby a zemědělské výroby /živočišné i rostlinné/ nejsou navrhovány žádné nové plochy pro tyto funkce.

### **3.2 Návrh plošného a prostorového uspořádání**

Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí. Pro tyto plochy jsou stanovena pravidla funkčního využití v dělení na hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a naopak nepřípustné využití.

Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné z výše uvedených kategorií jsou považovány za podmíněně přípustné za předpokladu (podmínky), že se při vyhodnocení územních podmínek neprojeví závažné střety, které by v umístění požadované aktivity bránily.

Pro novou zástavbu je uvažováno s nízkopodlažními objekty odpovídajícími stávajícímu charakteru obce.

Územně větší plochy budou podrobněji zpracovány územními studii, jejichž pořízení je podmínkou pro rozhodování. Předmětné plochy jsou vymezeny ve výkresu základního členění území a v tabulce kapitoly 3.3..

Hlavním cílem je zachování stávajícího charakteru zastavění, případně dříve zdevastované plochy (areál ZD) přizpůsobit původním hodnotám zástavby.

### **3.3 Vymezení zastavitelných ploch**

Zastavitelné plochy jsou navrženy v převážné míře v přímé návaznosti na stávající území a na jeho využití.

označení		katastrální území	funkční zařazení	plocha v ha	územ. studie
Z1		Velký Uhřínov	W	0,83	
Z3		Velký Uhřínov	Bi	5,37	ano- pozn.
Z4		Velký Uhřínov	Bi	1,64	ano
Z5		Velký Uhřínov	Bv	0,67	
Z6		Prorubky	Bi	0,65	
Z7		Liberk	Bv	0,4	
Z8		Prorubky	Bv	0,36	
Z9		Prorubky	Bv	0,39	
Z10		Prorubky	Bi	0,63	
Z11		Prorubky	Os	0,96	
Z12		Liberk	Bv	0,48	
Z13		Liberk	Bv	0,62	
Z14		Liberk	Bv	0,58	
Z15		Liberk	Bv	0,68	ano
Z16		Liberk	Bv	0,17	
Z17		Liberk	Bv	0,69	
Z18		Liberk	Zv	0,34	
Z19		Liberk	W	0,60	
Z20		Liberk	Os	1,20	
Z21		Liberk	Bv	1,20	ano
Z23		Liberk	W	0,70	
Z25		Hláska	Bi	0,73	
Z27		Hláska	Bi	0,44	
Z28		Hláska	Os	1,30	
Z29		Hláska	Bv	0,55	
Z30		Hláska	Vx	0,20	
Z31		Hláska	Vx	0,60	
Z32		Bělá	Bi	1,90	ano
Z33		Bělá	Bi	4,10	ano
Z34		Bělá	Bv	0,32	ano
Z35		Bělá	Bv	0,64	
Z36		Bělá	Os	0,39	
Z37		Bělá	Bv	0,52	
Z38		Bělá	Bv	0,28	
Z39		Rampuše	Bv	0,25	
Z40		Rampuše	Bi	2,88	ano
Z41		Rampuše	Bi	0,57	ano
Z42		Rampuše	Bv	1,90	ano
Z43		Rampuše	Bv	0,80	
Z44		Rampuše	Bi	1,35	ano
Z45		Velký Uhřínov	Osz	5,03	
Z46		Rampuše ČOV	Ti	0,23	
Z47		Liberk ČOV	Ti	0,06	
Z48		Velký Uhřínov	Bv	0,72	
Z49		Velký Uhřínov	W	0,7	

Pozn.: při zpracování územní studie bude zachován nezastavěný pás 10m od pozemku p.č. 708 a bude zachována urbanistická dominanta kostela Sv. Vavřince, objekty budou přízemní s využitím podkrovní, max. 7,5m nad stávajícím terénem, součástí studie bude i řešení prostoru okolo kostela.

### 3.4 Vymezení ploch přestavby

V plochách přestavby jsou uvažovány plochy přestavby Z29 a Z30 v k.ú. Hláska, Z15 a Z47 v k.ú. Liberk, a Z41 a Z44 v k.ú. Rampuše.

označení	původní ozn.	katastrální území	funkční zařazení	plocha v ha	územ. studie
<b>Z15</b>	L3	Liberk	Bv	0,68	
<b>Z29</b>	H2	Hláska	Bv	0,55	
<b>Z30</b>	H4	Hláska	Vx	0,20	
<b>Z41</b>		Rampuše	Bi	0,57	ano
<b>Z44</b>	R5	Rampuše	Bi	1,35	ano
<b>Z47</b>		Liberk ČOV	Ti	0,06	

### 3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy pěstěné veřejné zeleně jsou pouze v Liberku u Obecního úřadu a na všech hřbitovech. V sídle Hláska je respektována zahrádková kolonie.

Pro řešené území je typické prorůstání přírodní zelení. Územního plán nenavrhuje nové plochy zeleně v samotných sídlech, je doplněn systém ekologické stability, remízky a stromořadí.

Nedostatečně ozeleněné areály živočišné výroby v jednotlivých obcích jsou navrženy k doplnění zelení, a to vždy v rámci stávajících ploch areálů.

## 4/ Koncepce veřejné infrastruktury

### 4.1 Doprava

Nově navrhované lokality k zastavění jsou situovány při průtazích silnic, resp. místních či účelových komunikacích. Z nich bude i prováděna dopravní obsluha.

Pro větší rozvojové plochy bude proveden návrh místních komunikací v rámci územní studie. Vymezení je provedeno ve výkresu základního členění a v tabulce vymezení zastavitelných ploch (kapitola 3.3)

#### *Doprava v klidu*

Pro navrhované objekty je nutno na vlastním pozemku a na náklady investora zajistit normovaný počet odstavných a parkovacích stání. Nové parkovací plochy se nenavrhují.



## **4.2 Technická infrastruktura**

### **4.2.1 Zásobování vodou**

#### **Liberk**

Zásobování vodou obce Liberk s ohledem na počet obyvatel a charakter obce vyhovuje.

#### **Hláska**

Navrhovanou zástavbu v rozvojových plochách je možno bez problémů napojit na stávající rozvody vody v obci.

#### **Rampuše**

Navrhuje se připojení na stávající vodovod z vodojemu.

#### **Bělá**

Po uvedení do provozu vodovodu Bělá je možno veškerou navrhovanou výstavbu ( 45 + 15 RD ) napojit na veřejný vodovod, včetně plánovaného rozšíření území pro rekreaci a zázemí pro sportoviště.

#### **Prorubky**

Navrhovaná výstavba rodinných domů bude napojena na stávající vodovod, který bude rozšířen o vodovodní řady v místech plánované výstavby.

#### **Velký Uhřínov**

Zajistit nový centrální zdroj pitné vody pro celou obec včetně rozvodů a akumulace. Do doby zajištění centrálního zdroje bude zásobování pitnou vodou z vlastních studní.

#### **Malý Uhřínov**

Zásobování vodou obce Malý Uhřínov s ohledem na počet obyvatel a charakter obce (převážně přechodné bydlení) vyhovuje.

### **4.2.2 Odstraňování odpadních vod**

#### **Liberk**

V Liberku realizovat splaškovou kanalizaci a centrální ČOV. Do této kanalizace by byly svedeny i odpadní vody z Hlásky.

Dešťové vody budou i nadále odváděny jednak povrchově silničními příkopy a jednak přímo do potoka.

Splašková kanalizace z Liberka bude vedena v nejnižším místě údolí, zhruba podél Hlásecké bystřiny. Do této kanalizace budou napojeny všechny nemovitosti v Liberku. K ČOV bude zřízena příjezdová komunikace.

**Hláska**

V Hláska doplnit stávající splaškovou kanalizaci a převést odpadní vody na centrální ČOV v Liberku. Stávající ČOV bude zrušena.

Dešťové vody budou i nadále odváděny jednak povrchově silničními příkopy a jednak přímo do potoka.

**Rampuše**

V části Rampuše zachovat stávající systém žump a septiků. Výhledově uvažovat s výstavbou splaškové kanalizace napojené na centrální ČOV pod Rampuší, případně protažené až na ČOV Liberk.

Dešťové vody budou i nadále odváděny jednak povrchově silničními a místními příkopy a jednak přímo do vodoteče.

**Bělá**

V části Bělá zachovat stávající systém žump a septiků.

Dešťové vody budou i nadále odváděny jednak povrchově silničními a místními příkopy a jednak přímo do vodoteče.

**Prorubky**

V části Prorubky zachovat stávající systém žump a septiků.

Dešťové vody budou i nadále odváděny jednak povrchově silničními a místními příkopy a jednak přímo do vodoteče.

**Velký Uhřínov**

V části Velký Uhřínov zachovat stávající systém žump a septiků.

Dešťové vody budou i nadále odváděny jednak povrchově silničními a místními příkopy a jednak přímo do vodoteče – Uhřínovského potoka a jeho přítoků.

**Malý Uhřínov**

V části Malý Uhřínov zachovat stávající systém žump a septiků.

Dešťové vody budou i nadále odváděny jednak povrchově silničními a místními příkopy a jednak přímo do vodoteče přítoků Uhřínovského potoka.

### 4.2.3 Elektrorozvody, spoje

#### Liberk

Navrhuje se výstavba nové stožárové transformovny 35/0,4 kV na jižním okraji obce (u komunikace mezi bytovkami a vedením vn) a úprava distribuční sítě nn pro napájení z obou transformoven. Distribuční síť nn v jižní části obce bude přepojena na novou TS 35/0,4 kV – tak bude uvolněn potřebný příkon pro novou výstavbu v severní části obce a snížení zatížení ve stávající síti nn.

V nových lokalitách, navržených pro soustředěnou výstavbu rodinných domů, bude realizováno provedení distribuční sítě nn pomocí kabelových rozvodů v zemi, které doplní (zaokružují) stávající kabelové rozvody ve stávající a nové zástavbě.

#### Hláska

V případě potřeby bude posílena stávající trafostanice.

V lokalitách na severu a východě navržených pro výstavbu jednotlivých rodinných domků, se předpokládá připojení nových objektů ze stávající vrchní sítě nn.

V lokalitách na jihu obce navržených pro soustředěnou výstavbu rodinných domků se předpokládá provedení distribuční sítě nn pomocí kabelových rozvodů nn v zemi.

Lokalita navržená pro sport (hřiště a jeho zázemí) bude připojena novou kabelovou přípojkou nn z nové kabelové distribuční sítě nn.

#### Bělá

V případě potřeby bude posílena stávající trafostanice.

V lokalitě v centru obce (u TS) navržené pro výstavbu jednotlivých rodinných domů, se předpokládá připojení nových objektů ze stávající (postupně rekonstruované) vrchní sítě nn. V lokalitě na jihozápadním okraji obce navržené pro soustředěnou výstavbu rodinných domů se předpokládá provedení nové distribuční sítě nn pomocí kabelových rozvodů nn v zemi.

V lokalitě na východě obce podél komunikace do Zdobnice navržené pro soustředěnou výstavbu rodinných domků se předpokládá provedení distribuční sítě nn pomocí kabelových rozvodů nn v zemi nebo prodloužením rekonstruovaného stávajícího vrchního venkovního vedení nn.

Lokalita na jihu a jihovýchodě obce navržené pro sportovně-rekreační využití (hřiště, rekreační objekty atd.) lze nejlépe připojit pomocí nových rozvodů izolovaným venkovním vedením nn.

#### Prorubky

V případě potřeby bude posílena stávající trafostanice.

V lokalitě v centru obce (kolem TS) navržené pro výstavbu jednotlivých rodinných domů se předpokládá připojení nových objektů z nové vrchní sítě nn, pro soustředěnou výstavbu rodinných domků se předpokládá provedení distribuční sítě nn pomocí kabelových rozvodů nn v zemi.

Lokalitu na východě obce navrženou pro jednotlivou výstavbu rodinných domů, agroturistiku či omezenou zemědělskou činnost lze nejvýhodněji připojit novým vrchním vedením nn provedeným nejlépe izolovaným venkovním vedením nn na betonových sloupech.

## **Rampuše**

V případě potřeby bude posílena stávající trafostanice.

V lokalitě v jižní části obce navržené pro výstavbu jednotlivých rodinných domů se předpokládá připojení nových objektů z rozšířené vrchní sítě nn. Pro soustředěnou výstavbu rodinných domků v severovýchodní části obce se předpokládá provedení distribuční sítě nn pomocí kabelových rozvodů nn v zemi.

Lokalitu severně od obce pro výstavbu rodinných domků a smíšené využití s občanskou vybaveností případně výrobou lze nejlépe připojit novou distribuční sítí nn pomocí kabelových rozvodů nn v zemi. Dle rozsahu výstavby v této lokalitě bude nutné stávající transformovnu osadit větším transformátorem nebo ji nahradit výstavbou transformovny větší (s možností vyššího osazeného výkonu).

## **Velký Uhřínov**

V případě potřeby bude posílena stávající trafostanice.

V lokalitách na jihu a jiho-západě obce navržených pro soustředěnou výstavbu rodinných domů a smíšené využití s rekreací a sportem se předpokládá provedení distribuční sítě nn pomocí nových kabelových rozvodů nn v zemi.

V lokalitě ve východní části obce navržené pro výstavbu jednotlivých rodinných domků se předpokládá připojení nových objektů z rozšířené vrchní sítě nn.

## *Telekomunikace*

Nic nového není v této oblasti navrhováno.

### **4.2.4 Plynovod**

Neuvažuje se se zavedením zemního plynu.

### **4.2.5 Zásobování teplem**

Navržené rozvojové lokality pro výstavbu rodinných domů lze řešit stávajícím způsobem – kotle na pevná paliva, krbové vložky, elektrokotle. Pro vytápění rodinných či řadových domů lze využívat i alternativní zdroje energií jako jsou:

- sluneční energie
- energie biomasy:

### **4.2.6 Vodní toky a plochy**

#### **Liberk**

V území mezi Hláskou a Liberkem se navrhuje vytvoření dvou vodních nádrží. Nádrže budou zřízeny jako průtočné a jejich účel bude rekreační, retenční a hospodářský.

#### **Hláska**

Nic nového není v této oblasti navrhováno.

**Rampuše**

Nic nového není v této oblasti navrhováno.

**Bělá**

Nic nového není v této oblasti navrhováno.

**Prorubky**

Nic nového není v této oblasti navrhováno.

**Velký Uhřínov**

Jsou navrhovány nádrže Z1 a Z49.

**Malý Uhřínov**

Nic nového není v této oblasti navrhováno.

**4.2.7 Odpady**

Nic nového není v této oblasti navrhováno.

**4.3 Občanská vybavenost**

Nic nového není v této oblasti navrhováno.

**4.4 Veřejná prostranství**

Nic nového není v této oblasti navrhováno.

**5/ Koncepce uspořádání krajiny****5.1 Koncepce řešení krajiny**

Koncepce řešení krajiny v územním plánu se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy mimo zastavěné a zastavitelné území sídel. Důraz je kladen na zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny, jako jsou chráněná území a prvky systému ekologické stability krajiny.

Charakter krajiny lze rozdělit na dva základní typy – jižní část mimo území CHKO je charakterizován jako intenzivně zemědělsky obhospodařované území s převažujícími plochami zemědělské výroby. Severní část – území CHKO odpovídá charakteru krajiny s převažujícími plochami lesů, roztroušenou zástavbou a podhorským typem.

Protékající vodoteče netvoří přirozené hranice tohoto rozdělení charakteru krajiny.

Charakterová různorodost okolní krajiny a odlišný způsob hospodaření v ní se odráží v zařazení nezastavěného území do různých krajinných typů, charakterizovaných v návrhu jako:

*Plochy veřejných prostranství - zeleň*

*Plochy zemědělské orné*

*Plochy zemědělské – louky a pastviny*

*Plochy vodní a vodohospodářské*

*Plochy lesní*

Podrobný popis a náplň jednotlivých ploch je podrobně uveden v části 6/.

## 5.2 Návrh systému ochrany krajiny

### Územní systém ekologické stability - ÚSES

Územní plán vymezuje regionální a neregionální ÚSES, která je v podstatě dána prostorovým uspořádáním vodních toků s přílehlými svahy a dále hřebenovou partií Orlických hor. Dále jsou vymezeny prvky místního ÚSES. Vše dle zákresu v hlavním výkresu..

### Další opatření ke zkvalitnění krajinného prostředí

- zatravnění z hledisek protierozních (Bělá - ohrožení obce při přívalových deštích) a krajinařských (plochy navrhovaných luk a pastvin s ekostabilizační zelení v návaznosti na zástavbu či jako součást sportovně – rekreačního využití ploch (Bělá, Hláska, Prorubky, Rampuše
- doplnění ochranné a izolační zeleně u středisek živočišné výroby, které jsou situovány vždy na pohledově exponovaných místech při okrajích intravilánů obcí (středisko živočišné výroby Hláska, Velký Uhřínov, kravíny v Liberku, Bělé, osadách Rampuše a Přím). Rovněž se navrhuje doplnění rozptýlené zeleně v prostoru pastvin dobytka
- návrh solitér v krajině - obnovit tradici soliterních stromů, které jsou zajímavými krajinnými dominantami a slouží mj. ke zviditelnění katastrálních hranic, rozcestí, pramenů toků, drobných sakrálních objektů apod. vhodné jsou dlouhověké dřeviny (buk, lípa, klen, jilm horský, třešeň ptačí)
- revitalizace drobných toků a obnova malých vodních nádrží - v rámci programu revitalizace říčních systémů pokračovat v revitalizaci drobných toků, procházejících zemědělskými pozemky (příp. zastavěných územím obcí) které byly v minulosti upraveny, včetně založení malých nádrží či poldrů k zachycení povrchových vod (např. Hlásecká bystřina)
- věnovat zvýšenou pozornost vhodné úpravě pásem hygienické ochrany vodních zdrojů ( Hláska, Liberk), výsadbou odpovídajících dřevin začlenit do krajiny (nahradit nevhodné stávající výsadby smrků po obvodu)

## REGULATIVY – ÚSES

### Krajinná zóna ÚSES

Krajinná zóna je vymezena výlučně pro tvorbu a ochranu prvků systému ekologické stability ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. Ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 5/1992Sb. Základním posláním ÚSES je zabezpečení odolnosti krajiny proti vnějším stresům, uchování a reprodukce přírodního bohatství genofondu živočichů a rostlin, příznivé působení na okolní méně stabilní krajinu a zvýšení její přirozené úrodnosti.

#### Přípustné využití:

- Zakládání a výchova porostů přirozené druhové skladby
- Revitalizace vodotečí a vodních ploch
- Obnova mokřadních ekotopů
- Zakládání trvalých travních porostů
- Asanace technických děl poškozujících ekosystém
- Těžba dřevin jednotlivým výběrem
- Síť technické infrastruktury křížící prvky ÚSES v co nejkratším směru

#### Podmínečně a vyjimečně přípustné využití:

- Dočasné oplocení zakládaných porostů
- Budování vodohospodářských zařízení v nezbytném rozsahu
- Výstavba mostních objektů, pouze s rozpony překonávajícími celou minimální šíři vymezeného prvku ÚSES
- Pěšiny a přístupové cesty nutné pro výchovu ekosystémů
- Výkon práva myslivosti
- Zařízení průkazně nezbytná pro funkceschopnost zóny
- Těžba dřevin skupinovým výběrem

#### Nepřípustné využití:

- Trvalé oplocení pozemků
- Výsadba introdukovaných dřevin a kultivarů
- Zornění a pěstování monokultur
- Hnojení a používání chemických látek (pesticidů)
- Urbanizace a veškerá zástavba příslušná stavebním zónám
- Ukládání odpadu
- Velkoplošná těžba dřevní hmoty
- Těžba nerostů a hornin

#### Regulativ míry stavebního využití pozemků:

- Stavební využití pozemků v rámci zóny je nepřípustné s výjimkou mostů a přechodů sítěmi technické infrastruktury

Regulativ chovu domácího zvířectva:

- Chov domácího zvířectva na pozemcích se statutem ÚSES se nepřipouští s výjimkou řízeného spásání pastvin

Doprava:

- Přístupové komunikace a pěšiny budou vedeny především mimo funkční plochy (na obvodu)

Technická infrastruktura:

- Sítěmi technické infrastruktury je možné přejít pouze přes biokoridory a interakční prvky, a to s co nejmenším dočasným zábořem pozemků

Zeleň:

- Porosty vzrostlé zeleně budou cíleně vychovávány k přirozené dřevinné skladbě s respektováním přirozené sukcese. Přirozená skladba dřevin musí být přizpůsobena místním HS (hospodářským souborům)

### 5.3 Opatření proti povodním

Obec nemá zpracován protipovodňový plán, rezervní plochy nejsou stanoveny.

### 5.4 Opatření pro obnovu a zvýšení ekologické stability

Mimo návrhů na založení prvků ÚSES je nutné dodržovat nezbytnou péči o stávající ekologicky stabilní prvky v krajině, tzn. zamezit změně hydrických poměrů stanovišť odvodněním či naopak zamokřením, zanesením cizorodých látek plachy či úlety z výrobních ploch, změnou druhové skladby porostů zanesením nepůvodních a agresivních druhů, mechanickým poškozením okrajů mechanizací (dooráváním a pod.), nadměrnou rekreací, přemnožením zvěře, chovem hospodářských zvířat a pod..

Další navrhovaná opatření:

- Obnova tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověkové dřeviny - lípa, dub, javor, třešeň ptačí)
- Doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, do pastviny u zem. střediska, keřové k patám stožárů el, vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin vč.keřového patra (viz ÚSES)
- Doplnění izolační zeleně k zemědělským a jiným výrobním objektům vč. navrhovaných, (kombinace stromového a keřového patra)
- Doplnění liniové zeleně podél komunikací

### 5.5 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Návrhové plochy pro umístění areálu zimních sportů vycházejí z řešení v sousedním území – Orlickém Záhoří.



Územní plán neuvažuje s dalším rozšířením rekreačního využívání krajiny, je snaha o zachování stávající úrovně s postupným zlepšováním technické infrastruktury a tím i snížením současných zátěží – znečištění ovzduší, podzemních vod atd.

## **5.6 Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

V řešeném území se žádná plocha pro dobývání nerostů nevymezuje a to ani jako rezerva.

## **6/ Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Řešení území je členěno na následující plochy s navrženými způsoby využití:

### **Plochy bydlení**

#### **Bv - plochy bydlení venkovského typu**

je charakterizováno venkovským charakterem zástavby se vzájemně se prolínajícími funkcemi (obytné a rodinné domy, chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí)

#### **Hlavní využití**

- rodinné domy

#### **Přípustné využití**

- zemědělské stavby pro skladování produktů zemědělské výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, které mají charakter malozemědělské výroby
- stavby a zařízení agroturistických služeb
- stavby a zařízení pro obchod a služby místního obslužného charakteru
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení ubytovací místního významu
- stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu
- stavby a zařízení kulturní a společenská místního významu
- stavby a zařízení rekreační individuálního charakteru
- stavby a zařízení pro sport místního významu
- stavby a zařízení církevní
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zahrady
- místní obslužné a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- veřejná zeleň a vodní toky

#### **Podmíněně přípustné využití**

- bytové domy pouze mimo CHKO Orlické hory
- stavby a zařízení služeb mající charakter drobné výroby u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech

#### Nepřípustné využití

- objekty výroby průmyslové
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů nad rámec obsluhy území
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 0,5
- výšková hladina zástavby – 10,0m nad terénem
- střechy sedlové, valbové sklon 35 – 45°, pro území CHKO Orlické hory sklon 40-45°
- nenarušení dálkových a panoramatických pohledů včetně pohledů na místní dominanty

#### Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- pro plochy Z13, Z14, Z15, Z21, Z34 Z42 zpracovat územní studii

Toto funkční využití je přiřazeno k následujícím návrhovým plochám Z5, Z7, Z8, Z9, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z21, Z29, Z34, Z35, Z37, Z38, Z39, Z42, Z43, Z48 i ke stávající ploše

## **Bi - plochy bydlení v rodinných domech**

je charakterizováno venkovským charakterem zástavby s funkcí bydlení

#### Hlavní využití

- rodinné domy

#### Přípustné využití

- parkovací plochy a individuální garáže
- zahrady
- místní obslužné a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- veřejná zeleň a vodní toky

#### Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území

#### Nepřípustné využití

- bytové domy
- objekty výroby průmyslové
- objekty výroby zemědělské
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů nad rámec obsluhy území
- čerpací stanice pohonných hmot
- shromadné a řadové garáže
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 0,5
- výšková hladina zástavby – 10,0m nad terénem
- střechy sedlové, valbové sklon 35 – 45°, pro území CHKO Orlické hory sklon 40-45°

- nenarušení dálkových a panoramatických pohledů včetně pohledů na místní dominanty

#### Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- pro plochy Z3, Z4, Z6, Z32, Z33, Z40, Z41 a Z44 zpracovat územní studii

Toto funkční využití je přiřazeno k následujícím návrhovým plochám Z3, Z4, Z6, Z10, Z25, Z27, Z32, Z33, Z40, Z41, Z44 i ke stávající ploše

### **Bx - plochy bydlení venkovského typu rozptýlené**

je charakterizováno venkovským charakterem zástavby se vzájemně se prolínajícími funkcemi (obytné a rodinné domy, rekreační objekty, chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí)

#### Hlavní využití

- rodinné domy

#### Přípustné využití

- zemědělské stavby pro skladování produktů zemědělské výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, které mají charakter malozemědělské výroby
- stavby a zařízení agroturistických služeb
- stavby a zařízení pro obchod a služby místního obslužného charakteru
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení ubytovací místního významu
- stavby a zařízení rekreační individuálního charakteru
- stavby a zařízení pro sport místního významu
- stavby a zařízení církevní
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- rekreační objekty
- zahrady
- místní obslužné a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- veřejná zeleň a vodní toky

#### Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení služeb mající charakter drobné výroby u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech

#### Nepřípustné využití

- objekty výroby průmyslové
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů nad rámec obsluhy území
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 0,5
- výšková hladina zástavby – 10,0m nad terénem
- střechy sedlové, valbové sklon 35 – 45°, pro území CHKO Orlické hory sklon 40-45°
- rozšíření skutečně zastavěné plochy stávajícího objektu max. o 30%
- na rozšíření a úpravy bude pořízena studie zpracovaná autorizovaným architektem odsouhlasená příslušnými institucemi
- nenarušení dálkových a panoramatických pohledů včetně pohledů na místní dominanty

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- bez požadavků

Toto funkční využití není přiřazeno k novým návrhovým plochám, pouze pro stávající zástavbu

**Ri – plochy rekreace individuální pobytové**

jsou to plochy chatových osad

Hlavní využití

- objekty nízkopodlažní pro individuální rekreaci
- sportovní plochy a zařízení nekrytá

Přípustné využití

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení provozního vybavení
- odpočinkové plochy
- parkovací plochy osobních automobilů
- zahrady
- místní obslužné a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- veřejná zeleň a vodní toky

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro relaxaci, rehabilitaci
- stavby a zařízení pro sport místního významu

Nepřípustné využití

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 0,5
- výšková hladina zástavby – 7,0m nad terénem
- střechy sedlové sklon 35 – 45°, pro území CHKO Orlické hory sklon 40-45°
- nenarušení dálkových a panoramatických pohledů včetně pohledů na místní dominanty

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- bez požadavku

Toto funkční využití je přiřazeno ke stávající ploše

## **Ti – plochy technické infrastruktury – trafostanice a ČOV**

jsou tvořeny areály a objekty veřejné infrastruktury a technických zařízení

### Hlavní využití

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území

### Přípustné využití

- stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů
- příslušné místní obslužné a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy
- veřejná zeleň a ochranná
- vodní toky

### Podmíněně přípustné využití

- garáže

### Nepřípustné využití

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a manipulaci s materiály
- pro dlouhodobé skladování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní prostředí

### Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 0,5
- výšková hladina zástavby – 5,0m nad terénem
- střechy sedlové sklon 35 – 45°, pro území CHKO Orlické hory sklon 40-45°
- nenarušení pohledů na místní dominanty

### Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- nejsou stanoveny

Toto funkční využití je přiřazeno ke návrhové ploše Z47, Z46 a ke stávající ploše

## **Os - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

jedná se o plochy sportovních areálů, hřišť

### Hlavní využití

- sportovní plochy a zařízení krytá a nekrytá
- tribuny, hlediště, sociální zařízení příslušné místní obslužné a účelové komunikace

### Přípustné využití

- stavby a zařízení pro relaxaci, rehabilitaci
- stavby a zařízení provozního vybavení
- parkovací plochy
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- příslušné místní obslužné a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- veřejná zeleň a ochranná, pobytové louky

- vodní toky

#### Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení ubytovací jako součást sportovního areálu
- stavby a zařízení pro administrativu spojenou s provozem řešeného území

#### Nepřípustné využití

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- pro dlouhodobé skladování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní prostředí
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

#### Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 0,2
- výšková hladina zástavby – 5,0m nad terénem
- střechy sedlové sklon 20 – 45°
- nenarušení dálkových a panoramatických pohledů včetně pohledů na místní dominanty

#### Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- nutno zpracovat územní studii u ploch Z20.

Toto funkční využití je přiřazeno k návrhovým plochám Z11, Z20, Z28, Z36 a ke stávajícím plochám

### **Osz - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení zimní**

jedná se o plochy sportovních areálů, hřišť

#### Hlavní využití

- sportovní plochy – sjezdové tratě

#### Přípustné využití

- stavby a zařízení provozního vybavení
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň a ochranná, pobytové louky

#### Podmíněně přípustné využití

- není určeno

#### Nepřípustné využití

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání

- maximální šířka průřezu pro lyžařský vlek a sjezdové tratě je stanovena na 55m

#### Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- nejsou stanoveny

Toto funkční využití je přiřazeno k návrhovým plochám Z45 a ke stávající ploše

## **Oh – plochy občanského vybavení – hřbitovy**

jedná se o plochy hřbitovů

### Hlavní využití

- hroby a hrobky
- urnové háje, kolumbária
- rozptylové a vsypové louky
- pomníky a pamětní desky

### Přípustné využití

- stavby a zařízení provozního vybavení
- plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu

### Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území

### Nepřípustné využití

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 0,75
- výšková hladina zástavby – 3,0m nad terénem

### Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- bez stanovení podmínek

Toto funkční využití je přiřazeno k stávající ploše

## **Ovs – plochy občanského vybavení – skanzen**

Jedná se o plochu stávajícího skanzenu středověké osady

### Hlavní využití

- stavby středověkého osídlení

### Přípustné využití

- objekty tvořící expozici skanzenu
- parkovací plochy
- zeleň, vodní plochy
- plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu

### Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- objekty sloužící pro ubytování majitelů a správců zařízení

### Nepřípustné využití

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 0,75
- výšková hladina zástavby – 5,0m nad terénem

### Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- bez stanovení podmínek

Toto funkční využití je přiřazeno k stávající ploše

## **Ds – plochy dopravní infrastruktury**

jedná se o plochy silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a veřejných prostranství

### Hlavní využití

- liniové stavby silniční ( silnice I.,II.,III.,třídy, rychlostní komunikace, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné parkovací plochy

### Přípustné využití

- nezbytné stavby a zařízení provozního vybavení spojené s dopravou
- plochy zeleně na dopravních plochách ( ostrůvky atd.)

### Podmíněně přípustné využití

- řadové a hromadné garáže

### Nepřípustné využití

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb, zemědělské výroby
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území vzhledem k charakteru plochy není určen
- výšková hladina zástavby – 4,0m nad terénem

### Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- bez stanovení podmínek

Toto funkční využití je přiřazeno k stávající ploše.

## **Vx – plochy výroby a skladování se specifickým využitím**

Plochy jsou určeny pro umístění staveb a zařízení výroby, zemědělské a přidružené výroby a služeb majících charakter výroby, staveb pro skladování a servis, u nichž negativní důsledky provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů a účinky na životní prostředí (zejména exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech.

### Hlavní využití

- stavby a zařízení výroby
- stavby a zařízení pro skladování a manipulační a skladové plochy
- stavby a zařízení pro servis a opravy, provozní nádrže
- stavby a zařízení zemědělské výroby
- stavby a zařízení pro chov hospodářského a speciálního zvířectva a chov ryb
- hnojiště a silážní jámy
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- příslušné místní obslužné a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla



Přípustné využití

- stavby a zařízení služeb nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- plochy zeleně veřejné a ochranné
- řadové a hromadné garáže

Podmíněně přípustné využití

- domy a byty majitelů a správců, služební a pohotovostní byty
- čerpací stanice pohonných hmot
- sběrný dvůr pro odpady

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení průmyslové výroby s negativním vlivem přesahujícím hranice areálu, kde účinky na životní prostředí překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti ( s výjimkou zařízení sloužících pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení pro sport, rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP – 0,7
- výšková hladina zástavby – 10,0m nad terénem
- nenarušení dálkových a panoramatických pohledů včetně pohledů na místní dominanty

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- vzhledem k vlastnickým vztahům bez stanovení podmínek

Toto funkční využití je přiřazeno k návrhovým plochám Z30, Z31 a ke stávající ploše

**Zv – plochy na veřejných prostranstvích - zeleň**

Plochy zeleně utvářené udržovanou zelení, umožňující každodenní rekreaci ve veřejném prostoru, udržované travnaté plochy v zastavěném území.

Hlavní využití

- parkové porosty okrasné a přírodní, doprovodné porosty a travnaté plochy, udržované travnaté plochy, nízká a skupinová zeleň a solitéry
- plochy biokoridorů

Přípustné využití

- příslušné místní obslužné a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty

Podmíněně přípustné využití

- zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch – drobná architektura, dětská hřiště apod
- vodní plochy a toky
- stavby pro umístění zařízení pro sběr tříděného odpadu – jejich konkrétní umístění řešit samostatným územním řízením

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení, služby a výrobu zemědělského i nezemědělského charakteru
- skládky odpadu
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP – 0,1
- výšková hladina zástavby – 3,0m nad terénem
- nenarušení dálkových a panoramatických pohledů včetně pohledů na místní dominanty

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- nutno zpracovat územní studii u ploch Z18.

Toto funkční využití je přiřazeno k návrhovým plochám Z18 a ke stávající ploše.

**W – plochy vodní a vodohospodářské**

Plochy řek, drobných vodních toků, přehrad, rybníků, jezer, mokřadů a ostatních vodních nádrží, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

Hlavní využití

- vodní toky a plochy přírodní
- vodní toky a plochy upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)

Přípustné využití

- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území ( jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení
- trvalé travní porosty, doprovodná zeleň

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí
- stavby a zařízení s negativním vlivem na přírodní kvality území, nebo nad mez stanovenou platnými předpisy
- skládky odpadu
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP – 0,1
- výšková hladina zástavby – 3,0m nad terénem
- nenarušení dálkových a panoramatických pohledů včetně pohledů na místní dominanty

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- nutno zpracovat územní studii u ploch Z19, Z23..

Toto funkční využití je přiřazeno k návrhovým plochám Z1, Z19, Z23, Z49 a ke stávající ploše.

**Nzo – plochy zemědělské orné**

plochy sloužící k zemědělskému obhospodařování

Hlavní využití

- orná půda
-

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF
- zahrady, sady
- vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura

Podmínka - ve výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

Toto funkční využití je přiřazeno k stávající ploše

**Nzl – plochy zemědělské louky a pastviny**

plochy sloužící k zemědělskému obhospodařování

Hlavní využití

- louky a pastviny

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF
- zahrady, sady
- vodní toky a plochy
- stavby pro zemědělství – sklady píce, krmiv a steliva, přístřešky pro zvířata za podmínky umístění na nezemědělských pozemcích

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura

Podmínka - ve výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

Ve výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Toto funkční využití je přiřazeno k stávající ploše

**NI - plochy lesní**

Území s převažující funkcí lesa nebo lesní produkce, plochy s významem zachování přírodních a krajinných hodnot.

Hlavní využití

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití, pro ekologickou stabilizaci krajiny, pro funkci izolační

Přípustné využití

- zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování lesa a pro plnění funkcí lesa (lesnické účelové komunikace, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy a malé vodní nádrže
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- vodní toky a plochy
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

Podmíněně přípustné využití

- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 15 zák.č.289/1995 ve znění pozdějších předpisů

Nepřípustné využití

- skládky odpadu
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP – 0,1
- výšková hladina zástavby – 3,0m nad terénem
- nenarušení dálkových a panoramatických pohledů včetně pohledů na místní dominanty
- nebudou zaplocovány okraje lesa
- nadzemní stavby budou umístěny minimálně 20m od okraje lesa

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- bez nutnosti zpracovat urb. studii

Toto funkční využití je přiřazeno k stávající ploše

## **Pro katastrální území Rampuše, Malý Uhřínov, Velký Uhřínov jako nepřípustné stavby větrných elektráren.**

### **7/ Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci**

#### Veřejně prospěšné stavby :

- ČOV Liberk na pozemku p.č. 877/15 v k.ú Liberk
- ČOV Rampuše na pozemku p.č. 793 v k.ú Rampuše

Řešením územního plánu nejsou vyvolány nezbytné asanace.

Veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny na samostatném výkrese veřejně prospěšných staveb.

V územním plánu obce Liberk nejsou navržena veřejně prospěšná opatření.

V územním plánu obce Liberk jsou navrženy stavby a opatření zajišťující obranu a bezpečnost státu.

Pro zajištění ochrany obyvatelstva je respektován zákon č.239/2000Sb. a vyhláška č.380/2002 Sb. v platném znění, zejména §20, týkající se požadavků civilní ochrany v územním plánování.

Jedná se o řešení následujících bodů:

- a) ochrana území před průchodem průlomové vody – na správním území Obce Liberk není vodní dílo s možností vzniku průlomové vlny ze zvláštní povodně
- b) zóny havarijního plánování – bude vyloučena existence objektů, u kterých hrozí nebezpečí vzniku mimořádné události
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – uvažuje se s individuálním vybudováním příslušných úkrytů ve stávajících objektech – cca 15 % obyvatel
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování – vzhledem k charakteru zástavby – rozptýlená – a počtu obyvatel nejsou speciální požadavky na evakuaci a ubytování obyvatel – jedná se o rozptýlenou zástavbu v členitém územím
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci bude prováděno v objektech ve vlastnictví obce
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek – v řešeném území se nenacházejí činnosti ani plochy spojené s manipulací s nebezpečnými látkami – není nutno tuto problematiku speciálně řešit – čerpací stanice pohonných hmot má zpracovaný samostatný plán manipulace s nebezpečnými látkami
- g) plochy pro záchranné a likvidační práce jsou uvažovány ve stávajících zemědělských a výrobních objektech býv. ZD
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území – dle dostupných informací nejsou v řešeném území skladovány nebezpečné látky a ani koncept ÚP s jejich skladováním neuvažuje
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií- zásobování vodou je uvažováno z individuálních studní – řešeno rozvozem, vzhledem k charakteru zástavby by zásobování el. energií bylo prováděno pomocí el. agregátů

Zásobování požární vodou bude provedeno pomocí stávajících požárních hydrantů veřejného vodovodu, v případě nouze bude použito přírodních zdrojů, vzdálenost nových lokalit je do 600 m od předpokládaných zdrojů.

Plán činnosti orgánů obce **Liberk** je základním dokumentem obecního úřadu pro zabezpečení úkolů a opatření na ochranu životů, zdraví, majetku nebo životního prostředí při vzniku mimořádných událostí. Je uložen na přístupném místě a měly by s ním být vhodnou formou seznámeny všechny v něm uvedené osoby a byl schválen 16.9.2008.

Pro potřeby evakuace jsou vytipovaná shromaždiště:

**Liberk**- náves, možnost ubytování v budově MŠ, v budově OÚ a místní „Hospodě na hradě“.

**Bělá** – prostor mezi bytovkami, možnost ubytování v prvním patře budovy bývalé školy.

**Hláska** – prostor mezi bytovkami, možnost ubytování v budově bývalé školy.

**Rampuše**- prostor u bývalých kravínů, možnost ubytování v „Penzionu Sokolí hnízdo“

**Prorubky**- prostor před „Hospodou pod kapličkou“, kde je možnost ubytování i účastníků dětských táborů z povodí Kněžné. Přístupová komunikace k dětským táborům má p.č. 622/1, 622/2, 423/3, k.ú. Prorubky.

**Uhřínov**- prostor autobusové zastávky, možnost ubytování v budově bývalé školy.

Místa pro uložení humanitárního materiálu:

**Liberk**- budova OÚ, MŠ, požární zbrojnice.

**Bělá**- budova bývalé školy

**Hláska**- budova bývalé školy.

**Prorubky**- Hospoda na hradě

**Uhřínov**- budova bývalé školy

Prostor pro soustředění záchranných jednotek a kontaminovaného materiálu:

**Pro Liberk, Bělou, Hlásku, Rampuši a Prorubky** je objekt areálu zemědělského podniku HORAL, a.s. Hláska s možností dočasného uložení kontaminovaného materiálu v betonových silážních žlabech.

**Uhřínov**- areál zemědělského podniku Statek Uhřínov, a.s. s možností dočasného uložení kontaminovaného materiálu v betonových silážních žlabech.

Zásobování pitnou vodou:

**Liberk**- pro balenou vodu je možné využít prostor hasičárny. Pro cisterny prostor návsi a prostoru u bytovek směrem k Hlásce.

**Bělá**- zde je možné přistavení cisterny do prostoru mezi bytovkami.

**HLÁSKA**- pro balenou vodu je možné využít prostor budovy bývalé školy, přistavení cisterny s pitnou vodou je možné do prostoru mezi bytovkami a před prodejnou potravin.

**Rampuše**- možnost přistavení cisterny s pitnou vodou do prostoru bývalých kravínů.

**Prorubky**- zde je možné využít pro skladování balené vody prostory Horalu, a.s., které jsou v těsné blízkosti Hospody pod kapličkou. Pro cisternu je prostor mezi bytovkami.

**Uhřínov**- sklad pro balenou vodu je možné využít dostatečně velkou hasičárnu, nebo prostory bývalé školy. Pro cisternu je možné využít prostor u autobusové zastávky a před řadovými OKÁLY.

Požadavky na náhradní zdroje el. energie:

**Liberk-** budova OÚ (krizový štáb).

Ostatní prostory jen v případě, že zde budou umístěni evakuovaní občané.

Plochy pro asanaci nejsou územním plánem vymezeny.

### **8/ Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo**

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo byly územním plánem vymezeny: – stavba ČOV Liberk – poz. parc.č. 877/18, 877/30 v k.ú. Liberk – vlastník obec Liberk

- stavba ČOV Rampuše – poz.parc.č. 793 v k.ú. Liberk

Předkupní právo vzniká ve prospěch Obce Liberk.

### **9/ Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Územním plánem nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv

### **10/ Vymezení ploch a koridorů s podmínkou prověření územní studií**

Územním plánem nejsou vymezeny plochy a koridory s podmínkou prověření územními studiemi.

### **11/ Vymezení ploch a koridorů s podmínkou vydání regulačního plánu a zadání regulačního plánu**

Územním plánem nejsou vymezeny plochy a koridory s podmínkou vydání regulačních plánů a zadání regulačních plánů.

### **12/ Stanovení pořadí změn v území – etapizace**

V územním plánu obce Liberk není stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

### **13/ Vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb pro které může vypracovat architektonickou část dokumentace pouze autorizovaný architekt**

V územním plánu obce jsou tyto stavby vymezeny – jedná se o přístavby a rozšíření objektů v režimu Bx.

**14/ Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 zákona**

V územním plánu obce Liberk nejsou tyto stavby vymezeny.

**15/ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

Počet stran textové části : 32 str.

Počet stran odůvodnění : 41str.

Počet výkresů : 6 výkresů